

**A-W REAL**

Na predaj: Rodinný dom s dvoma samostatným bytmi, garážami a veľkým pozemkom

250 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horný Bar
Ulica:	neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobený
Plocha pozemku:	2119 m ²	Celková plocha:	230 m ²
Úžitková plocha:	230 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom, ktorý pozostáva z dvoch samostatných trojizbových bytov (každý vo výmere cca 115 m²) s vlastnými vchodmi. Ideálne pre viacgeneračné bývanie alebo bývanie s podnikateľským zámerom. Dom sa nachádza v obci Horný Bar časť Šulany. Pozemok: 21,19 árov

Dispozícia a vybavenie:

- dolný byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 10 rokmi
- dom je z väčšej časti podpivničený
- v pivničných priestoroch sa nachádza poľovnícka izba s obkladom z červeného smreku
- schodisko je ladené v rovnakom štýle - poľovnícky charakter dodáva priestoru jedinečnú atmosféru

Technické vybavenie: elektrický kotol + krbové kachle

- plyn je zavedený na pozemok

Garáže a hospodárska budova:

- 2 garáže: jedna je súčasťou domu, druhá v hospodárskej budove

- hospodárska budova má rozmery 18 x 5,5 m

- pod hospodárskou budovou sa nachádza pivnica vhodná na skladovanie ovocia, zeleniny alebo vína

Pozemok a interér:

- dvor je rozdelený na parkovú časť a úžitkovú časť

- vysadené sú ovocné stromy a vinič rôznych druhov

Tento dom ponúka komfortné bývanie s množstvom priestoru, možností a súkromia. Vhodný a pre podnikateľské účely alebo ako investícia na prenájmanie.

Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel.čísle: 0948/589-261

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

- Sprostredkovanie poskytnutia úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Marianna Kardošová**
Telefón: **+421948 589 261**
E-mail: **marianna.kardosova@awreal.sk**

