



Priestranný byt na predaj v centre mesta.

189 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nemesszegská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Plocha balkóna:	10 m ²
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj – Luxusný 3-izbový byt (100 m²) s veľkým balkónom, klimatizáciou a vlastným kúrením – Dunajská Streda

Ponúkame na predaj priestranný, svetlý a moderne vybavený 3-izbový byt o výmere 100 m², nachádzajúci sa na 2. poschodí tehlového bytového domu v pokojnej a vyhľadávanej časti Dunajskej Stredy.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfort, súkromie, kvalitné materiály a nadštandardný priestor v bezprostrednej blízkosti centra a občianskej vybavenosti.

□ DISPOZÍCIA BYTU:

Vstupná chodba s vstavanou skriňou .

Obývacia izba s veľkoformátovým oknom a výstupom na priestranný balkón (10 m²) - orientovaný na tichý dvor

Kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi a priestorom na jedálenský stôl

2 nepriechodné izby - spálňa a detská izba / pracovňa

Kúpeľňa s vaňou aj murovaným sprchovým kútom

Samostatná toaleta s umývadlom

□ TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

Úžitková plocha bytu: 100 m²

Balkón: 10 m² - ideálny na relax alebo raňajky

Vlastné plynové kúrenie a ohrev vody - nízke mesačné náklady

Klimatizácia - príjemná teplota počas celého roka

Plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu

Kvalitné podlahy, sanita a interiérové dvere

Bezpečnostné vchodové dvere ADLO

Tehlový bytový dom, nízke náklady na prevádzku, tichí a slušní susedia

□ LOKALITA - Dunajská Streda:

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou:

Obchody, supermarket, pošta, banky, lekáreň do pár minút chôdze

Základná a materská škola v blízkom okolí

Zdravotné stredisko a nemocnica v dosahu

Zastávky MHD a dobrá dostupnosť do centra

Parky, detské ihriská, cyklotrasy, kultúrne vyžitie

Výborná dopravná dostupnosť smerom na Bratislavu, Komárno aj Maďarsko

□ PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT:

✓ *Výnimočne veľká rozloha 100 m²*

✓ *Balkón 10 m² - tiché miesto na relax*

✓ *Vlastné kúrenie a klimatizácia - nízke náklady a vysoký komfort*

✓ ***Moderná kúpeľňa*

K bytu je možné kúpiť aj parkovacie miesto v suteréme budovy, a pivnicu s bezpečnostnými dverami.

Pre viac informácií ma prosím Kontaktujte,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Patrícia Gálusová

0918 846 340

patricia.galusova@awreal.sk

