

Prenájom - Výrobná hala - Sklad



1 300 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*neuvedená*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Priestor pre výrobu*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Celková plocha:*	*298 m^2*
Úžitková plocha:	*298 m^2*	*Internet:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*298 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na prenájom nebytové priestory na využitie ako výrobná hala alebo sklad.

Celková plocha je 298 m2.

- výrobná hala: 218 m2

- kuchyňa: 21 m2

- kancelária: 22 m2

- kancelária: 21,20 m2

- technické priestory - záchody, sprcha a upratovacia miestnosť: 15,8 m2

Cena nájmu zahŕňa 5 parkovacích miest na denné parkovanie od 5:00 do 17:00 hodiny. V objekte je zavedený optický internet od spoločnosti UPC. Priestory sa nachádzajú v administratívnej budove na

1.poschodí.

Cena nájmu je 1.300 € bez DPH + režijné náklady (elektrina, internet, vykurovanie, vodné a stočné, odvoz odpadu). Poistenie budovy a upratovanie spoločných priestorov zabezpečuje a platí prenajímateľ. Cena nájmu vrátane režijných nákladov vychádza cca na 1.599€ mesačne bez DPH.

V areáli je ochrana zabezpečená:

- denný vrátnik od 5:00 do 17:00 hodiny

- bezpečnostná pultová ochrana 24-hodinová

- kamerový systém

Platobné podmienky:

- nutná kaucia 1.500€, ktorá je fakturovaná spolu s prvým prenájmom

Ak Vás moja ponuka zaujala neváhajte a skontaktujte sa so mnou. Ochotne Vám dohodnem osobnú obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Boráros***

Telefón : ***0907 240 233***
E-mail: ***andrea.boraros@awreal.sk***