



REZERVOVANÉ-VRAKÚŇ – 3-IZBOVÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ V KĽUDNEJ ČASTI OBCE NA 8 ÁROVOM POZEMKU



135 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Ulica:	neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	800 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový rodinný dom na 8 árovom pozemku v obci Vrakúň. Rodinný dom je v pôvodnom stave, možnosťou na prerobenie podľa vlastného vkusu a po prerobení ponúka príjemné bývanie pre vašu rodinu. Napriek tomu, že dom je v pôvodnom stave, je obývatelný, po kúpe s možnosťou okamžitého nasťahovania. Strecha už bola vymenená. Vo dvore sa nachádza aj garáž s vedľajšou budovou.

DOM

okr. Dunajská Streda – Vrakúň

zastavaná plocha: 100 m²

drevené okná

nezateplený

čiasťočne podpivničený

Popis:

3x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s toaletou, chodba, terasa

Po vstupe do domu z predného vchodu sa dostaneme na chodbu, odkiaľ je vstup do všetkých miestností, ako 3 izby (dve na ľavej strane a jeden na pravom), do kuchyni so špajzou na pravej strane a na konci chodby sa nachádza kúpeľňa s toaletou. Z kuchyni je aj vstup do komory, odkiaľ vedú schody na povalu a do pivnice. Z komory je zadný vstup na dvor, aby ste mali bližšiu cestu do kuchyni so zeleninou zo záhrady, alebo pre nákup.

POZEMOK

oplotený

rovinatý

upravený dvor

výmera: 800 m²

OKOLIE

Obec Vrakúň sa nachádza 7 km od okresného mesta Dunajská Streda a 50 km od Bratislavy. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť ako napríklad: jasle, materská a základná škola s VJM, rôzne obchody, obvodný a aj detský lekár, lekáreň, kultúrne stredisko a reštaurácie. Lokalita ponúka kludné bývanie s dobrou polohou napojenia na hlavný ťah Komárno-Bratislava.

Tento skvelý rodinný dom môže byť Váš za 135.000 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel,

poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ádám Mazács
0905 409 669
mazacs.adam@awreal.sk

