



A-W REAL



Rodinný dom na úžasnom pozemku.

129 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kráľovičove Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	700 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	700 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	90 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom - Kralovičove Kračany (okres Dunajská Streda)

Ponúkame Vám na predaj útulný rodinný dom situovaný v tichej a vyhľadávanej obci Kralovičove Kračany, len pár minút jazdy od Dunajskej Stredy. Ide o ideálne miesto pre rodiny, starších ľudí, ale aj pre tých, ktorí hľadajú pokoj a veľký priestor na súkromie či hobby.

□ Základné údaje o nehnuteľnosti:

Typ: Rodinný dom čiastočne rekonštruovaný

Počet izieb: 2 samostatné izby

Ďalšie miestnosti: kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, chodba

Zastavaná plocha: cca 120 m²

Pozemok: 700 m² – veľmi priestranný, rovinatý

Inžinierske siete: elektrina,

Stav a vybavenie:

Dom je postavený z tradičných materiálov tehla

Vnútorne priestory sú v zachovalom stave, vhodné na okamžité bývanie alebo modernizáciu podľa vlastných predstáv

Kúrenie je elektrické ohrev vody bojlerom

Okná sú plastové, strecha je vo veľmi dobrom stave

Vedľajšie stavby a doplnky:

Hospodárske budovy a šopy – ideálne na uskladnenie náradia, dreva, alebo pre chov zvierat

Veľký dvor a záhrada s množstvom možností: pestovanie, sadenie, výbeh pre deti alebo domáce zvieratá

Prístup na pozemok je možný aj autom

Lokalita:

Obec Kralovičove Kračany je pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou do Dunajskej Stredy (cca 10 min autom), do Bratislavy (cca 45 min), s výborným napojením na hlavnú cestu

V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť – potraviny, pošta, autobusová zastávka

Výhody:

Tiché prostredie s dobrosrdečnými susedmi

Možnosť okamžitého nasťahovania

Výborná dostupnosť do mesta

Nehnutelnosť bez tiarch

Kontakt:

Pre viac informácií, obhliadku alebo záujem o kúpu nás neváhajte kontaktovať:

0918 846 340



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Patrícia Gáľusová

0918 846 340

patricia.galusova@awreal.sk

