



A-W REAL



Top!! možné jednanie!! znížená cena!! AKCIA!! !!!!! VELKÝ MEDER - Dvojdom- 4izbová bytová jednotka!!!!!!

188 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	neuveďená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	400 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	108 m ²	Celková plocha:	144 m ²
Zastavaná plocha:	126.3 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: 4izbová bytová jednotka súčasť(dvojdomu) vo Velkom Mederi

Samostatná bytová jednotka s vlastným vchodom, parkovanie pre 2 autá s pozemkom 4á, úžitková plocha 108m², zastavaná plocha 126,34m²

Ponúkame na predaj moderný 4-izbový rodinný dom typu dvojdom vo vyhľadávanej lokalite Veľký Meder.

Dispozícia domu:

3x samostatná izba

1x obývací izba spojená s kuchyňou

□1x kúpeľna s vanou+sprch.kút+toaleta

□1x technická miestnosť

□1x samostatná toaleta

□1x terasa

□Technické detaily a vybavenie:

□.steny z brúsených tehál

□.tepelná izolácia-polystyrén

□.vonkajšia omietka

□.strecha-väzníkový krov,krytina:škridla

□.plastové okná a dvere vo farbe dreva

□.elektrické podlahové kúrenie s reguláciou v každej miestnosti

□.napojenie na obecnú vodu,kanalizáciu a elektrinu

□ predpríprava na TEPELNE ČERPADLO

Dvojdom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlné bývanie v tichej časti Veľkého Medera.

Veľký Meder je dynamicky sa rozvíjajúce mesto v okrese Dunajská Streda, známe predovšetkým termálnymi kúpeľmi Thermal Corvinus, ktoré sú vyhľadávanou turistickou atrakciou počas celého roka.

- Lokalita a dostupnosť

Mesto sa nachádza na juhozápade Slovenska, blízko maďarských hraníc, približne 20 km od Dunajskej Stredy a 65 km od Bratislavy. Má dobré dopravné spojenie, a to nielen autom, ale aj vlakom či autobusom.

- Termálne kúpele a turistika

Termálne kúpele Thermal Corvinus ponúkajú geotermálnu vodu s liečivými účinkami, ktorá je vhodná najmä na pohybové a reumatické ochorenia. Okrem toho tu nájdete moderné wellness služby, bazény, sauny a atrakcie pre deti aj dospelých.

- Kompletná občianska vybavenosť

V meste sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie a rôzne služby, čo robí z Veľkého Medera atraktívne miesto na bývanie aj podnikanie.

- Príroda a voľný čas

Okolie ponúka možnosti na cykloturistiku, rybolov, prechádzky v prírode a rôzne športové aktivity.

Vďaka kombinácii pokojného vidieckeho života a výbornej infraštruktúry je Veľký Meder ideálnym

miestom na život pre rodiny, seniorov aj mladé páry.

□Dvojdom sa bude predávať ako holodom. Predpoklad dokončenia 2mesiace, s možnosťou + prevedenia do štandardu na požiadanie klienta.

U Nás cena nehnuteľnosti je konečná, a je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu A-W REAL!

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve

sprostredkovanie poskytnutia úveru

sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...

vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy

vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadrámec za príplatok:

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov

- vyriešenie súpisného čísla stavieb

- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností

- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu

- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností

- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností

- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!

Príďte a neolutujete!!!

Obhliadky na tel.čísle

Kontakt: 0911 259 883

daniela.halackova@awreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Halačková

+421911 259 883

daniela.halackova@awreal.sk

