



Znížená cena!!!NOVOSTAVBA: Krásny, atraktívny, priestranný 4-izbový rodinný dom na predaj v obci Povoda, 1 km od Dunajskej Stredy, pozemok 700 m²

219 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Povoda - Lidér Tejed
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	700 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	15 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	155 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj nádherný, atraktívny, priestranný, samostatne stojací 4-izbový, nepodpivničený, jednopodlažný rodinný dom v obci Povoda pri Dunajskej Strede v novovybudovanej štvrti v časti Líder Tejed blízko hlavnej cesty 63.

Architektonické riešenie budovy kopíruje moderné riešenie jednopodlažných rodinných domov dnešnej doby.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, spoločenskej miestnosti spojenej s kuchyňou, kúpeľne a troch samostatných neprechodných izieb. Rodinný dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Vstup na zastrešenú terasu je zo spoločenskej miestnosti.

Rodinný dom je dokončený vo fáze holodomu, čo budúcim majiteľom poskytuje možnosť doladiť si interiér podľa vlastných predstáv. Výhodou holodomu je možnosť uplatnenia vlastného vkusu. Nedotiahnutý interiér poskytuje celkom slušný priestor na hru s materiálmi, farbami a zariaďovacími prvkami, ktoré sú v súlade s vašimi preferenciami. Volíte si napríklad nášľapné vrstvy podláh, obklady, sanitu a odtiene maľovky. Cena obsahuje maľovanie 2x na bielo ako aj zámkovú dlažbu a terénne úpravy okolo domu.

Dokončiť na kľúč je možná na základe dohody s majiteľom. Dokončenie interiéru môže byť v súlade s Vašimi predstavami a želaniami podľa Vášho výberu.

Rodinný dom je bez obytného podkrovia, strecha: valbová. Rodinný dom je napojený na verejné inžinierske siete: na verejný vodovod, na sieť NN vedenia, na verejnú kanalizáciu. RD je zateplený.

Kapacitná a priestorová bilancia rodinného domu: zastavaná plocha so zateplením 155 m², úžitková plocha 120 m², počet izieb 4, počet podlaží 1, konštrukcia: murovaná konštrukcia. Plocha pozemku 700 m².

Vykurovanie rodinného domu je riešené tepelným čerpadlom (malá spotreba energie cca. 60-100 EUR/mesiac).

Rodinný dom je oplotený z troch strán s bariérovým betónovým oplotením. Parkovacie státie je upravené zámkovou dlažbou a umožňuje parkovanie troch väčších áut. Na povale rodinného domu sa nachádza cca. 20 m² úložný priestor.

PREDPRÍPRAVA : na vonkajšie žalúzie, alarm, kamerový systém (v každej miestnosti aj vonku), predpríprava kuchyne, klimatizácie, internet, optický kábel.

Ďalej cena obsahuje podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom (avšak TČ nie je v cene), termoregulátor centrálne, predpríprava na bránu. z dvoch strán, predpríprava kuchyne.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Narancsik

0917 656 551

andrea.narancsik@awreal.sk

