



REZERVOVANÉ/ 4izbový rodinný dom s garážou - Orechová Potôň!



299 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Celková plocha:	205 m ²
Úžitková plocha:	148 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	205 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LEN U NÁS! - Ponúkame Vám na predaj 4izbový rodinný dom s garážou v obci Orechová Potôň!

Výmera pozemku: 600 m²

Zastavaná plocha rodinného domu 205 m², úžitková plocha je 148 m² + prestrešená terasa 21m²

Popis a výhody rodinného domu:

3x izba

1x kuchyňa

1x obývačka

1x hosťová toaleta

1x technická miestnosť

1x zastrešená terasa

1x chodba

1x toaleta

1x špajza

1x garáž

- konštrukcia: pálená tehla Porotherm

- zateplenie: steny polysterénom

- zateplenie: povala - minerálna vlna

- okná: plastové 6 komorové

- dreve: plastové

- kúrenie: podlahové vodové

- zdroj tepla: tepelné čerpadlo

- parkety a dlažby v miestnostiach

- vnútorné dvere a zárubne

- sanita

- steny vymalované na bielo

- predpríprava na fotov.panely

- krb zn. Kobok

- predpríprava na alarm

- predpriprava na klimatizáciu

- predpriprava na video vrátnik

- parkovacie státie zo zámkovej dlažby

- chodník zo zámkovej dlažby

- zastrešená terasa
- veľká a malá brána
- pozemok: vyrovnaný

Pozemok je oplotený z troch strán betónovým barierovým plotom a z prednej strany s betónovými šalovacimi trávnicami

cena: 299.990€ s štandardným dokončením

Info: 0904/842-727 alebo anton.fuzek@awreal.sk

Plný servis pri predaji, kúpe alebo prenájme nehnuteľnosti:

Zabezpečíme všetko potrebné od dokumentácie až po poistenie:

**Zmluva o budúcej kúpno-predajnej zmluve*

**Sprostredkovanie úveru*

**Poistenie nehnuteľnosti (aj viazané na úver) a životné poistenie*

**Kúpno-predajná zmluva*

**Návrh na vklad do katastra*

**Geometrické plány, súpisné čísla, zápis starých stavieb*

**Ocenenie pre dedičské konanie, kolaudácia, znalecké posudky*

**Poradenstvo pred výstavbou*

Prečo práve my?

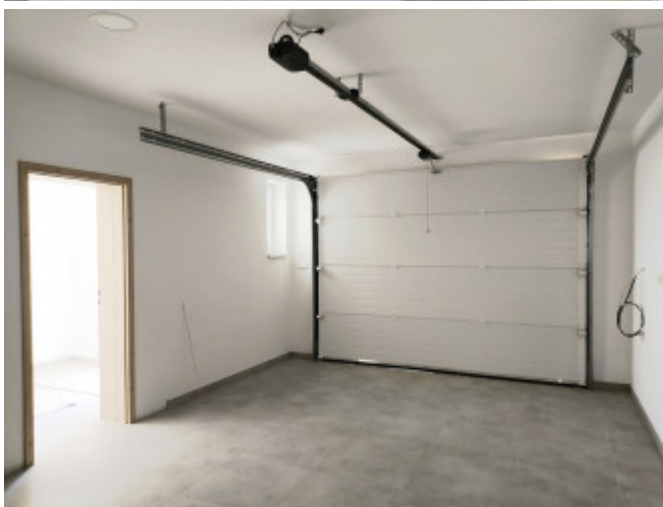
**Transparentná cena - všetko vopred jasné*

**Komplexný servis - všetko pod jednou strechou*

**Flexibilita - vieme sa prispôbiť vašim potrebám*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

