



A-W REAL Ponúka na predaj 3izbový rodinný dom v Dobrohošti



169 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dobrohošť
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	806 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Celková plocha:	806 m ²
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

3izbový Rodinný dom na predaj

Pôvodný stav

R.V 1964

Kváder+tehla

Realitná kancelária AW-Real Vám ponúka na predaj útulný 3izbový rodinný dom v obci Dobrohošť, v tichej lokalite priamo pri starej hrádzi, obklopený nádhernou prírodou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI Rodinný dom sa nachádza v pôvodnom, udržiavanom stave a je pripravený na okamžité užívanie alebo rekonštrukciu podľa vkusu nového majiteľa. Vďaka svojej polohe je ideálny aj ako víkendový domček či rekreačné sídlo.

□INŽINIERSKE SIETE A VYBAVENIE Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, vodu a kanalizáciu. To výrazne uľahčuje prípadnú rekonštrukciu a modernizáciu nehnuteľnosti. Pozemok je priamo dostupný z obecnej komunikácie, čo zabezpečuje komfortný prístup.

□LOKALITA

Obec Dobrohošť sa nachádza v krásnom a tichom prostredí v blízkosti dunajských ramien a vodného diela Gabčíkovo. Poloha ponúka ideálne podmienky pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie ďaleko od ruchu mesta, ale s výbornou dostupnosťou – len 25 km od Bratislavy. Vzdialenosť k jazeru Šulianske jazero je len 3 km. Dobrohošť je obľúbenou destináciou pre milovníkov prírody, rybárov, cyklistov, korčuliarov aj vodákov. Okolie ponúka nepreberné možnosti na šport, relax a rekreáciu. Tiché prostredie, blízkosť vody a krásna príroda vytvárajú výnimočné miesto na trvalé bývanie aj víkendový oddych. Obec je udržiavaná, čistá a priateľská, čo prispieva k vysokej kvalite života.

□VÝHODY

-Pod strechou domu sa nachádza pripravená povala s možnosťou prerobenia na obytný priestor – ideálne na vybudovanie ďalších izieb podľa vlastných predstáv.

-dom je v zdravom stave

-priestrannosť: 3 izbový rodinný dom s dobre riešenou dispozíciou, kúpeľňa s vaňou aj so spr. kútom, samostatné wc, spajza, malá pivnica, kuchyna, priestranná chodba 2x

-prevádzkové náklady: vlastná studňa a možnosť kúrenia tuhým palivom

-súčasťou je aj pozemok na pestovanie vlastnej zeleniny □□□□□□, či ovocia □□□□ a výhodou sú už aj ovocné stromy ako slivka, □, □

□DOSTUPNOSŤ

-pre obyvateľov je zabezpečená verejná plavba kompou cez dunaj z vyhradeným prednostným pruhom pre obyvateľov obcí Dobrohošť, Vojka nad Dunajom, Rohovce, Bodíky, Horný Bar a Kyselica

-v obci sa nachádza materská škôlka, premáva SAD, obchod, kultúrny dom, obecný úrad, bankomat, □ reštaurácia Bodza, pohostinstvo, ranč El linor □s možnosťou jazdenia na konoch, cerpacia stanica, neďaleko vo Vojke je □lekáreň, □pošta, □pizzéria Mery, □zmrzlináreň, všetko na pár minút vzdialené

Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. číslo: 0911259883

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

- Sprostredkovanie poskytnutia úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Halačková

+421911 259 883

daniela.halackova@awreal.sk

