



Krásny 3izbový rodinný dom na predaj v obci Oldza



Aktívne

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	484 m ²	Stav:	novostavba

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný jednopodlažný trojizbový rodinný dom bungalov, nachádzajúci sa vo vyhládavanej časti obce Oldza, okres Dunajská Streda. Rodinný dom je s celkovou zastavanou plochou 100 m², terasa+garaž (sklad). Nehuteľnosť je napojená na kanalizáciu. Voda je z vlastnej studne. Plánuje sa vybudovanie obecného vodovodu. Okná sú plastové. Kúrenie je elektrické podlahové s reguláciou tepla v každej miestnosti, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. V obývačke je kozub s prieduchmi do každej izby. Podlahu v izbách tvoria parkety, v ostatnej časti je dlažba. V kuchyni je nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi na mieru z r. 2019. Dom bol kolaudovaný v roku 2010.

Nová fasáda 2025.

DISPOZÍCIA:

• obývacia izba s kuchyňou • izba - detská • izba - spálňa • terasa - výstup z obývacej izby • kúpeľňa s vaňou a záchodom • chodba

Mesačné náklady pre 4 osoby: Elektrina 206,- , Kanalizácia 16,- , Smeti 152,- ročne. Dom sa predáva s čias.zariadením podľa dohody.

□VÝHODY:

Dvor je oplotený +pred príprava na elkt.bránu a starostlivo upravovaný. V blízkosti sa nachádza súkromná slovenská materská škôlka.Ostatná občianska vybavenosť je v neďalekých obciach. Obec Oldza má okolo 600 obyvateľov, napriek tomu žije bohatým spoločenským životom. Obecný úrad v spolupráci s dobrovoľným hasičským zborom organizuje rôzne akcie, ako je deň obce spojený so súťažou vo varení gulášu, deň detí a rodiny a podobne. Obec Oldza sa nachádza iba 17 km od okresného mesta Dunajská Streda a 11 km od mesta Šamorín, má výbornú dostupnosť. Napojenie na diaľnicu R7 je vo vzdialenosti iba 2km a zabezpečuje rýchlu a bezproblémovú dostupnosť do Bratislavy, vzdialenej 35 km. V blízkej dostupnosti je Slovakia ring, Malkia park, Thermalpark Dunajská Streda a mnoho iných turistických atrakcií Žitného ostrova. V obci je autobusová zastávka. Nehnutelnosť je vhodná na trvalé bývanie bez ďalších väčších investícií, ale dobrou voľbou bude aj v prípade rekreačného využitia.

Majiteľka preferuje hotovostnú platbu,možná dohoda.

ODPORÚČAM OBHLIADKU!!!

Cena: 218.000,-Eur

KONTAKT: 09011/259 883

U Nás cena nehnuteľnosti je konečná, a je uvedená vrátane provízie pre ralitnú kanceláriu A-W REAL!

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...*
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)*

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nad rámec za príplatok:

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov*
- vyriešenie súpisného čísla stavieb*
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností*
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu*
- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností*

- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Daniela Halačková
+421911 259 883
daniela.halackova@awreal.sk

