



A-W REAL | POSCHODOVÝ DVOJDOM S GARÁŽOU NA PREDAJ V OBCI BÚČ



69 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Búč
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	94 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	952 m ²	Celková plocha:	94 m ²
Úžitková plocha:	94 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj poschodový dvojdom s garážou na 9 árovom pozemku v obci Búč. Rodinný dom je v pôvodnom stave, možnosťou na prerobenie podľa vlastného vkusu a po prerobení ponúka príjemné bývanie pre vašu rodinu. Napriek tomu, že dom je v pôvodnom stave, je obývatelný, po kúpe s možnosťou okamžitého nasťahovania. V suteréne sa nachádza garáž.

DOM

okr. Komárno - Búč

zastavaná plocha: 94 m²

PVC / dlažba

drevené okná

nezateplený

kompletne podpivničený

Popis:

4x izba, kuchyňa, kúpeľňa, 2x samostatná toaleta, chodba, loggia

Po vstupe do domu sa dostaneme na chodbu, odkiaľ je vstup do všetkých miestnostiach na prízemí, ako obývacia izba, kuchyňa a samostatná toaleta. Z tejto chodby vedia schody do pivnici, alebo na poschodí. V pivnici sa nachádza garáž pre jedno auto, pracovňa, špajza, dielňa a letná kuchyňa. Na poschodí z chodby dostaneme do všetkých miestnostiach, ako tri izby, kúpeľňa, samostatná toaleta a loggia.

POZEMOK

oplotený

rovinatý

upravený dvor

výmera: 952 m² (dvor 858 m²)

IS - plyn, elektrina, vodovod, studňa, žumpa

OKOLIE

Obec Búč ponúka základnú občiansku vybavenosť, ako materská škola, základná škola, obchody, futbalové-, tenisové-, basketbalové ihrisko. Okresné mesto Komárno (28 km), alebo mesto Štúrovo. Blízkosť prírody ponúka viac možností na oddych pre milovníkov prírody, ako jazero, Dunaj, prechádzky a cykloturistika. Termálne kúpalisko Patince je len na 15 km a Štúrovo je len na 25 km od obce.

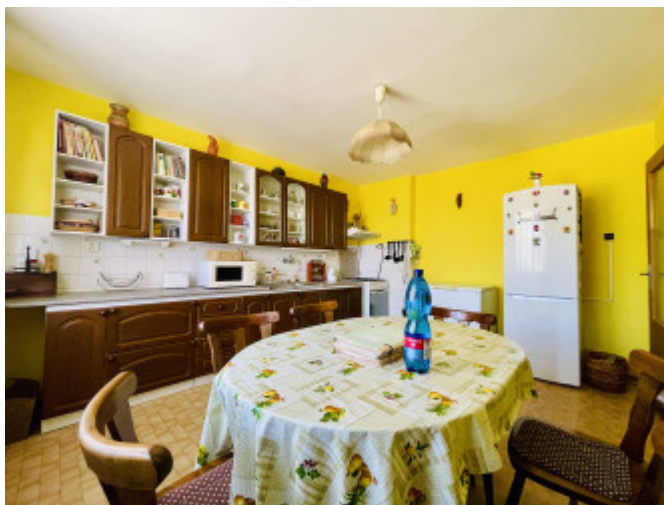
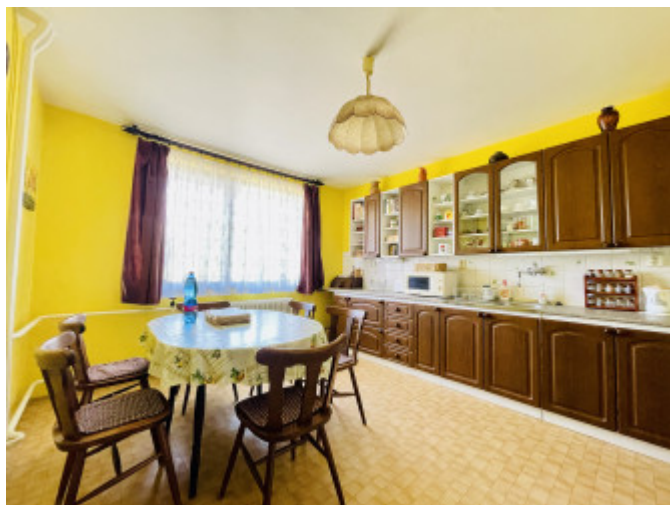
Tento skvelý rodinný dom môže byť Váš za 69.900 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ádám Mazács
0905 409 669
mazacs.adam@awreal.sk

