



A-W REAL ponúka veľký 4-izbový slnečný byt



249 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	85.26 m ²	Celková plocha:	85.26 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W REAL ponúka na predaj 4izbový slnečný byt s veľkou loggiou, pivnicou a garážou na Dlhých Dieloch, Bratislava IV.

- orientácia vychod, juhozápad
- veľká garáž v objekte oproti domu (vid foto, fotené priamo z bytu)

-3x výťah v bytovom dome.

-1poschodie vyvýšené (z 10. poschodia)

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii v udržiavanom stave

Výhodou je najmä zasklená loggia, ktorá poskytuje praktický priestor na uskladnenie vecí, chráneného pred dažďom a nepriaznivým počasím.

Dispozičné riešenie bytu:

□pozostáva zo 4 obytných izieb s prislúšenstvom(nábytok). □

□vaňa+umývadlo□□

□samostatné WC□

□samostatná sprcha□ (pračovna).

□kuchyna.

□priestranna chodba

Vybavenie bytu:

□plastové okná s interiérovými žalúziami,na podlahe linoleum

□veľká loggia

□3xklimatizácia.

□kuchynská linka

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza na tichej ulici s výbornou dostupnosťou do centra hl.mesta. Na námestí za domom sa nachádza všetka občianska vybavenosť(Banka,pošta,Billa,drogéria(dm,teta)škola,škola,detské ihrisko,kaviareň,reštaurácia,zmrzlina,MHD)atd..Toto námestie, s ktorým bytovým dom hraničí, môžeme nazvať srdcom Dlhých dielov. Okrem kompletnej palety služieb a obchodných priestorov je dobre zvládnutý aj spoločný priestor a jeho stav (chodníky, zastávky, detské ihriská).

□♂Turistike sa môžete venovať aj bez nútnosti sadieť do auta. Sadnite na bicykle a užite vychutnať si prírodu v plnej paráde v rámci chodníkov na Kráľovu horu, či pre aktívnejších dobre známa trasa pozdĺž Devínskej cesty. Na skok je to aj k rôznym zákutiam v rámci Karloveského ramena Dunaja, kde nie je problém nájsť aj pieskovú pláž.

Výťahy a vstup sú nové, spoločné priestory sú čisté a udržiavané. V bytovom dome je všetko ostatné hotové (vrátane zateplenia a obnovy strechy).

K bytu je možné zaobstarať aj garáž v hodnote 45.000 EUR, ktorá zvyšuje atraktivitu a likviditu nehnuteľnosti, a zároveň predstavuje praktické riešenie pre väčšiu rodinu.

Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel.čísle: 0911259883

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Halačková

+421911 259 883

daniela.halackova@awreal.sk

