



## Aw-real ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom(dvojdome)



185 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Horný Bar       |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                 |                    |
|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:           | novostavba         |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Terasa:         | áno                |
| Plocha pozemku:   | 300 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:   | 2025               |
| Úžitková plocha:  | 76 m <sup>2</sup>  | Celková plocha: | 300 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 100 m <sup>2</sup> |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aw-real Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v (dvojdome) v obci Horný Bar.V ponuke máme dva dvojdomy každý je trochu iný. Dom sa nachádza v súkromnej ulici kde bude 10 dvojdomov.

Úžitková plocha domu je 76,53m<sup>2</sup> + terasa 18m<sup>2</sup>.

#### ☐Technické údaje :

Postavený je z tehly 30cm, zateplený 15cm polystyrén, 6-komorové plastové okná s izolačným 3-sklom strešná krytina Terran, elektrické podlahové kúrenie s reguláciou teploty (termostaty v každej izbe). Ohrev vody 80L bojlerom. Rodinný dom sa predáva v štandarde 185.000 eur Skolaudovaný 2025 dokončenie september - október 2025 Má predprípravu na alarm , internet, TV , klimatizácia Dom je napojený na verejný vodovod a žumpu ( kanalizácia má byť čoskoro spustená)

#### ☐Dispozícia domu:

-vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu (10,77m<sup>2</sup>) - spálňa (12,68m<sup>2</sup>) - detská izba (14,44m<sup>2</sup>) - kúpeľňa s vaňou a umývadlom (4,35m<sup>2</sup>) - samostatná toaleta (1,69m<sup>2</sup>) - technická miestnosť (1,52m<sup>2</sup>) - obývacia izba s kuchyňou s výstupom na terasu (31,08m<sup>2</sup>)

□Lokalita:

dostupnosť do Bratislavy 33min. , Dunajská Streda 15min , Šamorín 12 min. V obci sa nachádza škola, škôlka, obchod, mäsiarstvo, rozličný tovar , všeobecný lekár, zubár, kozmetika , masáže. V blízkosti hrádza Dunaja je výborná na športové vyžitie (cyklistika, korčule ....)

Cena za uvedený rodinný dom je 185.000- €. Uvedená cena je kompletná, v ktorej je zahrnutá odmena pre sprostredkovateľa za kompletný právny servis vrátane poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti, poprípade s riešením hypotéky Vám radi pomôžeme rýchlo a bez starostí.

Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel.čísle: 0911259883

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Daniela Halačková***

*Telefón:*

***+421911 259 883***

*E-mail:*

***daniela.halackova@awreal.sk***

