



A-W REAL / Eladásra kínálunk 3 szobás lakást Mosonmagyaróváron



139 990 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	neuveđená
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Az AW-Real eladásra kínál Mosonmagyaróváron, csendes környéken egy 3 szobás téglalakást loggiával, a második emeleten. A lakáshoz gépkocsibeálló két autónak is tartozik.

A lakás 64 m² alapterületű, és 5 perc autótútra van a városközponttól. Az ablakok mind a ház belső udvarára, mind a parkolóra néznek.

□ Jó alaprajz, jól használható elosztás:

Tágas nappali terasszal (loggia), konyha étkezővel, hálószoba, gyerekszoba, fürdőszoba, külön WC, gardrób és előszoba.

Részletes leírás:

Elhelyezkedés: Mosonmagyaróvár, Mihály utca

Építőanyag: tégl

Hasznos alapterület: 64 m²

Szobák száma: 3

Parkolás: a társasház előtt

Alacsony rezsiköltség: kb. 70 €/hó

Jó elrendezés, sok napfény

Nagy pincehelyiség

Sétáló zóna a közelben

Teljes körű infrastruktúra

A fűtést központi gázkazán biztosítja radiátorokon keresztül; a melegvíz-ellátást is ugyanez szolgáltatja. Minden közműnek (víz, melegvíz, fűtés, villamos energia) külön mérője van havi leolvasással és pontos elszámolással. A lakás fenntartási költsége rendkívül alacsony.

A jó tájolásnak köszönhetően a lakás világos és napfényes mind délelőtt, mind délután.

Ne habozzon, egyeztessen meg velünk időpontot egy megtekintésre, és éljen egy festői városkában, közel Pozsonyhoz, a gyönyörű és tiszta környezetű árvízmentes erdők közelében. A fürdőzés és wellness szerelmeseinek termálfürdő 15 perces sétára, vagy 4 percre autóval – európai viszonylatban is az egyik leghatékonyabb gyógyvízzel rendelkező létesítmény.

Mosonmagyaróvár Magyarország történelmi városai közé tartozik – egyike a 16 ilyen városnak. Ezt a rangot több mint ezer éves múltjának, hangulatos, monumentális épületeinek, középkori utcahálózatának és városképi látványának köszönheti.

*További információért vagy megtekintésért forduljon hozzánk bizalommal a következő telefonszámon:
☎ +421 91 125 9883*

Szolgáltatásaink ügyfeleink számára:

Adásvételi szerződések elkészítése és benyújtása az ingatlan-nyilvántartásba

Hitelek közvetítése

Szakértői értébecslések közvetítése

Ingatlanbiztosítások (hitelhez kapcsolódóan is), életbiztosítás, vagyonbiztosítás, gépjármű-biztosítás, felelősségbiztosítás vállalkozóknak, utasbiztosítás stb.

Megbízható, felelősségteljes ügyintézésünk garantálja ügyfeleink elégedettségét.

*Cégünknel az ingatlan ára végleges, tartalmazza az A-W REAL ingatlanirodai jutalékát is!
Az ár része a szolgáltatásunk – továbbá nincs rejtett költség, semmilyen áremelkedés.*

Aw-real ponúka v Mosonmagyaróvári, v tichej lokalite na predaj 3-izbový tehlový byt s loggiou na 2 poschodí. K bytu patrí parkovacie miesto pre dve autá.

Byt s rozlohou 64m² sa nachádza 5 minút jazdy od centra mesta. Okná bytu sú orientované do vnútrobloku bytového domu aj na parkovisko.

□ Byt má dobré dispozičné riešenie:

Disponuje priestrannou obývacou izbou s výstupom na loggiu. Kuchyna s jedálňou, spálňa, detská izba, kúpeľňa, samostatná toaleta, šatník a predsieň..

Popis bytu:

- ◆ *Lokalita: Mosonmagyaróvár, Mihály útca*
- ◆ *Materiál: tehla*
- ◆ *Úžitková plocha bytu: 64m²*
- ◆ *Počet izieb: 3*
- ◆ *Parkovanie: pred bytovým domom*
- ◆ *nízke režijné náklady (cca 70 eur)*
- ◆ *dobrá dispozícia - veľa slnka*
- ◆ *veľká pivnica*
- ◆ *pešia zóna*
- ◆ *kompletná občianska vybavenosť*

Vykurovanie zabezpečuje centrálny plynový kotol prostredníctvom radiátorov. Ohrev teplej vody je taktiež riešený centrálnym plynovým kotlom. Všetky inžinierske siete (voda, teplá voda, kúrenie, elektrina) majú samostatné merače s mesačným odpočtom a presným vyúčtovaním. Náklady na bývanie sú mimoriadne nízke.

Vďaka dobrej orientácii bytu je interiér svetlý a slnečný dopoludnia aj popoludní.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku a bývajte v malebnom mestečku neďaleko Bratislavy v krásnom a čistom prostredí neďalekých Lužných lesov s krásnou prírodou. Pre milovníkov kúpania a wellness sú k dispozícii termálne kúpele 15min. pešo, 4min. autom s termálnou vodou, jednou z najúčinnějších liečivých vôd v Európe.

Mestečko Mosonmagyaróvár je jedným zo 16 historických miest Maďarska. Túto "hodnosť" získala na základe svojej tisícročnej histórie, atmosférických monumentálnych budov, stredovekej siete ulíc a samotnej panorámy mesta.

Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. číslo: 0911259883

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- *Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- *Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- *Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

U Nás cena nehnuteľnosti je konečná, a je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu A-W REAL!

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny)

Cena je 55 996 000 HUF. Cena 139 990 € je orientačná, prepočítaná kurzom 1 EUR = 400 HUF.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Halačková

+421911 259 883

daniela.halackova@awreal.sk

