



Na predaj 3 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom



200 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	1250 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	70.68 m ²	Rok výstavby:	2008
Zastavaná plocha:	108 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj príjemný rodinný dom - bungalov v obci Dolný Štál (okres Dunajská Streda)

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj útulný a prakticky riešený rodinný dom typu bungalov, situovaný v pokojnej časti obce Dolný Štál, len 10 minút od Dunajskej Stredy a približne 35-40 minút od Bratislavy po rýchlostnej ceste R7.

Tento jednopodlažný dom bol postavený v roku 2008 a je ideálny pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí túžia po kludnom bývaní s veľkým pozemkom, no zároveň s výbornou dostupnosťou do väčších miest.

Dispozičné riešenie

- 2 nepriechodné izby
- priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou

- kúpeľňa s toaletou

- terasa ideálna na oddych a posedenie

Dom má **úžitkovú plochu 70,68 m², zastavanú plochu 108 m²** a nachádza sa na **rovinatom pozemku o výmere 1250 m²**, ktorý ponúka množstvo možností - záhrada, bazén, altánok či detské ihrisko.

Na pozemku sa nachádza aj **vedľajšia budova**, vhodná ako dielňa, sklad či letná kuchyňa.

Dom je **napojený na kanalizáciu**, má kvalitnú strechu, udržiavaný stav a príjemnú atmosféru. Vďaka svojej lokalite poskytuje **súkromie, ticho a komfort**, no zároveň **rýchly prístup do Dunajskej Stredy a Bratislavy**.

Výhody nehnuteľnosti

- veľký pozemok
- terasa a vedľajšia budova
- napojenie na kanalizáciu
- tichá ulica mimo hlavnej cesty
- výborná dostupnosť po R7

Tento skvelý rodinný dom môže byť Váš za 200.000 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W Real.

Ak Vás moja ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Boráros

0907 240 233

andrea.boraros@awreal.sk

