



Moderný dvojdom s 2 bytovými jednotkami s tepelným čerpadlom



178 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Okoč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	610 m ²	Celková plocha:	103.85 m ²
Úžitková plocha:	75.85 m ²	Terasa plocha:	28 m ²
Zastavaná plocha:	198.25 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	Vo výstavbe		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSTAVBA VO VÝSTAVBE - moderný dvojdom s úsporným vykurovaním v obci Okoč

Hľadáte **štýlové, úsporné a priestranné bývanie** pre svoju rodinu?

Ponúkame Vám **2 x dvojdom**, každý s dvomi samostatnými **3- izbovými bytmi**, v tichej a bezpečnej lokalite obce **Okoč** - len pár minút od Dunajskej Stredy a s rýchlym napojením na R7 do Bratislavy.

O byte:

- **Úžitková plocha:** 75,85 m² + **slnečná terasa** 28 m²

- **Pozemok:** 610 m² (každý byt má 3 parkovacie státa)

- **Dispozícia:** priestranná obývacia izba s kuchyňou s výstupom na terasu, spálňa s výstupom na terasu, detská izba, kúpeľňa s vaňou alebo sprchovým kútom + WC, samostatná toaleta, technická

miestnosť

Výhody, ktoré si zamilujete:

- **Tepelné čerpadlo** - nízke mesačné náklady
- **Podlahové kúrenie** v celom byte
- **Novostavba vo výstavbe** - možnosť prispôbiť si niektoré detaily
- **Stav HOLODOM** - možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv
- **Stav ŠTANDARD** - laminátová podlaha, keramická dlažba, interiérové a exteriérové dvere + zárubne, kvalitné okná a sanita, (bez kuchynskej linky). Možnosť výberu z rôznych odtieňov povrchov a materiálov.
- Tichá ulica, bezpečné prostredie, pohodlné parkovanie, priestranný pozemok

Pre koho je táto ponuka ideálna:

- Pre **rodiny s deťmi**, ktoré hľadajú bezpečné a pokojné prostredie
- Pre ľudí, ktorí chcú bývať **blízko mesta, no mimo ruchu**
- Pre tých, ktorí si chcú **prispôbiť interiér podľa seba**
- Pre záujemcov o **nízke režijné náklady a moderné technológie**

Cena:

- **Holodom:** 178.000€
- **Štandard:** 186.000€

Ceny sú vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W Real.

Lokalita:

Okoč - ideálne miesto pre pokojné rodinné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou a rýchlym napojením na R7 do Bratislavy.

" Nový domov, ktorý si zamilujete "

Kontakt: Andrea Boráros

☎ 0907 240 233

✉ andrea.boraros@awreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Boráros

0907 240 233

andrea.boraros@awreal.sk

