

Bývajte vo vlastnom s tepelným čerpadlom za prijateľnú cenu



159 500 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Padáň*
Ulica:	*Padáň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2026*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*350 m^2*
Plocha pozemku:	*350 m^2*	*Terasa plocha:*	*17 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Úžitková plocha:	*350 m^2*		
Zastavaná plocha:	*85 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POSLEDNÝ 3-IZBOVÝ DOM V PADÁNI – BÝVANIE, KTORÉ SI DOLADÍTE PODĽA SEBA

Hľadáte pokojné bývanie mimo mesta, no zároveň nechcete byť ďaleko od jeho výhod? Máme pre vás posledný voľný 3-izbový dom/dvojdom v obci Padáň, len približne 10 minút od Dunajskej Stredy.

Dom sa predáva v stave holodomu, vďaka čomu máte stále možnosť vytvoriť si interiér presne podľa svojho vkusu a predstáv. Farby, podlahy, dvere či samotný štýl interiéru si môžete doladiť tak, aby sa z novostavby stal skutočný domov.

Komfort, ktorý oceníte každý deň

O príjemné bývanie sa postarajú praktické a moderné riešenia:

- *podlahové kúrenie v celom dome,*
- *tepelné čerpadlo v cene,*
- *zateplenie domu,*
- *zvuková izolácia medzi jednotlivými domami pre väčšie súkromie,*
- *odkladací priestor v podkroví,*
- *terasa zo zámkovej dlažby,*
- *2 vlastné parkovacie miesta ku každému domu.*

V obci je zároveň vybudovaná kanalizácia a každý dom má vlastné meracie hodiny, takže máte svoje energie a spotrebu pod kontrolou.

 Bývanie, ktoré má všetko podstatné

Padáň ponúka pokojnejšie prostredie pre život a zároveň výbornú dostupnosť do Dunajskej Stredy. Ak túžite po vlastnom dome, kde si môžete interiér vytvoriť podľa seba a zároveň nechcete riešiť rozsiahlu rekonštrukciu, toto môže byť práve tá správna príležitosť.

A navyše – zostáva už len posledný dom.

 0903 509 294 - Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu na vás čaká váš nový domov.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes, aby ste mali možnosť vytvoriť si interiér podľa Vášho vkusu.

Cena 159 500€ v prevedení holodom, možnosť dokončenia bez kuchynskej linky - 169 500€.

Spoločnými silami k Vášmu budúcemu bývaniu.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa:

- *vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- *sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- *vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- *vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Gyöngyi Szabó***
Telefón : ***+421903509294***
E-mail: ***gyongyi.szabo@awreal.sk***