



Rodinný dom blízko centra mesta.



320 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Gabčíkovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	615 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Typ zeme:	rovina

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj – Dunajská Streda, Gabčíkovská ulica

Ponúkame na predaj priestranný a nadštandardný rodinný dom v centre Dunajskej Stredy, ktorý ponúka kombináciu pohodlného bývania a možnosti podnikania.

Nehnutelnosť je svojou dispozíciou a veľkorysou úžitkovou plochou cca 430 m² ideálna pre viacčlennú rodinu, ale aj na investíciu – prenájom apartmánov, penzión, ambulanciu či sídlo firmy.

☐ Dispozícia domu

Suterén (104 m²):

dom je celý podpivničený

skladové a technické miestnosti

priestor vhodný aj na fitness, hobby dielňu alebo wellness

Prízemie (168 m² brutto):

veľká obývacia izba prepojená s jedálňou

samostatná kuchyňa so vstupom na terasu

hostovská izba + kúpeľňa a WC

priestranná vstupná hala so schodiskom

garáž (42 m², rozmery 3 × 14 m), priamo prepojená s domom

plastové a pôvodné drevené okná

Poschodie (155 m² brutto / 142 m² čistá plocha):

2 samostatné apartmány – každý s vlastnou kúpeľňou (ideálne na prenájom)

ďalšia samostatná izba s kúpeľňou

priestranná obytná miestnosť so saunou (nad garážou)

balkón 12,8 m² orientovaný na ulicu

□ Exteriér a pozemok (615 m²)

vydláždený dvor s parkovaním pre 6 a viac áut

okrasná zeleň, vysoké tuje poskytujúce súkromie

terasa so sedením a grilom

uzavretý pozemok s elektrickou bránou

□ Technické parametre

kolaudácia: 1999

všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn, elektrina)

kúrenie: kombinované (podlahové + radiátory) – plynový kotol

ohrev teplej vody: samostatný plynový bojler

kvalitná murovaná stavba so zateplením

bez tiarch

□ Katastrálne údaje

súpisné číslo: 3862

parcelné čísla: 2913/3 (400 m²) a 2913/4 (215 m²)

katastrálne územie: Dunajská Streda

stavba vedená ako rodinný dom

výlučné vlastníctvo

□ *Možnosti využitia*

komfortné bývanie pre veľkú rodinu

prenájom apartmánov (Booking, Airbnb)

kombinácia bývania a podnikania

penzión, súkromná klinika, jazyková škola, kancelárie alebo sídlo firmy

□ *Lokalita*

Dom sa nachádza na vyhladáwanej adrese v meste Dunajská Streda:

iba 300 m od Thermalparku Dunajská Streda

v pešej dostupnosti do centra mesta, škôl, obchodov a MHD

výborná dopravná dostupnosť – rýchly výjazd na R7 a D4, vlakové spojenie smer Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Patrícia Gáľusová

Telefón:

0918 846 340

E-mail:

patricia.galusova@awreal.sk

