



A-W REAL



EXKLUZÍVNE - Rodinná vila vedľa mesta Dunajská Streda

519 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Padáň
Ulica:	Tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	494 m ²
Plocha pozemku:	4319 m ²	Terasa plocha:	84 m ²
Úžitková plocha:	368 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	494 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	63 m ²
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Keď hľadáte niečo výnimočné tak táto ponuka je pre Vás!

Ponúkame na predaj prízemný rodinný dvojdom s vlastným pozemkom a parkovacou možnosťou, ktorý predstavuje výnimočnú príležitosť na bývanie aj podnikanie.

Dispozičné riešenie a charakter nehnuteľnosti umožňujú jej flexibilné využitie - od rezidenčného bývania až po zdravotnícke zariadenia, ambulancie, kliniky, predškolské zariadenia, jasle alebo zariadenia sociálnych služieb vrátane domova seniorov.

Dom leží na 4319m² pozemku.

Rodinný dom so zastavanou plochou 494m² pozostáva z dvoch rovnocenných plnofunkčných

rodinných domov ktoré sú vedľa seba stavané!
Rodinný dom A má zastavanú plochu 249m²!
Rodinný dom B má zastavanú plochu 245m²!

Obidve domy majú vlastný vchod, a aj teraz slúžia ako samostatné rodinné domy.

Celý pozemok je oplotený, z troch strán betónovým bariérovým plotom a z prednej strany s krásnym kovaným plotom.

Na pozemku sa nachádza dvojgaráž (65m²), altánok (18m²), jazero, zimná záhrada (47m²) a dvakrát terasa (33m²+36m²). Pozemok je pekne upravený, zatrávnený, zasadený s okrasnými stromami a kríkmi. Pred domom a vedľa domu je chodník zo zámkovej dlažby.

Výhody rodinných domov:

- domy sú zariadené
- viackrát premyslené
- plastové okná
- plastové vchodové dvere
- dobrá strecha (trámy a laty)
- ústredné kúrenie
- plynový kotol
- kuchynská linka so spotrebičmi
- vstavané skrine
- obecná voda
- kanalizácia
- zavlažovací systém
- zimná záhrada
- jazero
- altánok
- dvojgaráž
- veľký dvor
- betónový strop s možnosťou nadstavby
- dom je možné využiť a prerobiť napr. ako dom seniorov, viac bytový rodinný dom
- môže tu bývať veľká rodina napr. starý rodičia deťmi a vnúčatami bez narušovania súkromia

„Vďaka svojej výnimočnej rozlohe je tento pozemok atraktívnou príležitosťou aj pre investorov - ponúka možnosť rozdelenia na viacero stavebných parciel pre nové rodinné domy, ktoré môžu vyrásť vedľa aj za ponúkaným domom.“

Príďte a neľutujete!!!

cena: 519.990€

info: 0904/842-727

anton.fuzek@awreal.sk

U Nás cena nehnuteľnosti je konečná, a je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu A-W REAL!

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- *vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- *sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- *sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...*
- *vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- *vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- *správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)*

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadržamec (za príplatok):

- *sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov*
- *vyriešenie súpisného čísla stavieb*
- *zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností*
- *ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu*
- *vyriešenie kolaudácie nehnuteľností*
- *poradenské služby pred stavbou nehnuteľností*
- *sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Anton Füzék
+421904 842 727

E-mail:

anton.fuzek@awreal.sk

