



A-W REAL | RODINNÝ DOM S TEPELNÝM ČERPADLOM NA PREDAJ V DUNAJSKEJ STREDE



269 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Západ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobený
Plocha pozemku:	394 m ²	Celková plocha:	300 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom s tepelným čerpadlom v kludnej časti mesta Dunajská Streda. Rodinný dom je v prerobenom stave. Predné okná sú kvalitné drevené a ostatné okná sú vymenené na plastové. Rodinný dom má nízke režijne náklady, nakoľko kúrenie je zabezpečené s tepelným čerpadlom. Zastavaná plocha domu je 150 m² a celý je podpivničený. Upravený dvor so zavlažovaním ponúka príjemný oddych, a možnosť na hranie detí. K domu ešte patrí jeden uzavretý dvor, na ktorú vstup je cez terasou.

DOM

Dunajská Streda – časť Západ

zastavaná plocha: 150 m²

plávajúca podlaha / drevené parkety-koberec / dlažba

drevené okná / plastové okná

zateplený

kompletne podpivničený

Popis:

4x izba, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, samostatná toaleta, chodba, terasa

Po vstupe do domu sa dostaneme na chodbu, odkiaľ je vstup do samostatného toaletu a do dennej časti domu, ako obývacia izba, jedáleň, kuchyňa a terasa. Na chodbe sa nachádza vstavaná skriňa. Vďaka veľkým okien obývacej izby celý deň je dostatok svetla. Z chodby ešte vedia schody do pivnice, a je vstup do garderóby. Celý dom je podpivničený, v pivnici sa nachádza 7 miestnosť, vrátane pracovňou a kotolňou, kde sa nachádza vnútorná časť tepelného čerpadla a plynový kotol, ktorú sa dá znova pripojiť na kúrenie. Z pivnice vedia je vstup aj priamo na dvor.

Denná časť a nočná časť je spojená s chodbičkou, ktorá vedie z jedálne. V nočnej časti sa nachádza spálňa, dve detské izby a kúpeľňa so sprchovým kútom, s vaňou a toaletou.

POZEMOK

oplotený

rovinatý

upravený dvor

výmera: 394 m² (dvor 244 m²)

IS -plyn, elektrina, vodovod, studňa, kanalizácia

OKOLIE

Okresné mesto Dunajská Streda ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ako škôlky, základné a stredné školy, obchody, služby, obchodné centrá, reštaurácie, banky a všetko čo potrebujete. Dom je vhodný aj pre tých, ktorí každodenne cestujú do práce do Bratislavy, lebo v blízkosti je spoj na cestu 63.

Tento skvelý rodinný dom môže byť Váš za 269.000 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ádám Mazács
0905 409 669
mazacs.adam@awreal.sk

