



A-W REAL



☎ 0918197701-Predám 3 izbový byt s loggiou po kompletnej rekonštrukcii v obci Dolný Štál



130 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	úplne prerobení	Plocha balkóna:	5 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predám 3 izbový byt s loggiou po kompletnej rekonštrukcii v obci Dolný Štál

Hľadáte 3 izbový byt v dobrej a kludnej lokalite a aj blízko Dunajskej Stredy? Rozmýšľate medzi tichou lokalitou a perfektnou dostupnosťou? Vytvorte si domov v tichej lokalite v obci Dolný Štál s dostupnosťou niekoľkých minút do mesta Dunajská Streda napojenú na novovybudovanú rýchlostnú cestu R 7. Ak ÁNO, tak táto nehnuteľnosť je pre Vás !

A-W REAL ponúka na predaj priestranný, príjemný a presvetlený 3-izbový byt s balkónom, ktorý si na prvý pohľad zamilujete. Byt sa nachádza na 1. poschodí z 2.poschodového bytového domu.

Celková podlahová plocha bytu 68 m². K bytu prislúcha balkón 5 m² a pivnica 3 m². Byt má veľmi dobré dispozičné riešenie a aj rozmiestnenie izieb. V celom byte je elektrické podlahové kúrenie, ktoré je regulovateľné v každej izbe. Byt je vybavený bio krbom. Byt sa predáva čiastočne zariadený, na mieru urobená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi bez pračky, predsieňovým nábytkom, sedacou, spáľňa so vstavanou skriňou. Parkovanie je bezproblémové a je priamo pred bytovým domom. Prijateľné režijné náklady 220,- € na mesiac/5 osôb.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou (r. 2017-2025)

+ nové plastové okná s trojsklom (s vonkajšími hliníkovými žaluziami)

+ nové bezpečnostné vchodové dvere

+ nové rozvody elektriny a vody

+ nová moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

+ znížené stropy s izoláciou a bodovými svetlami v obývačke aj v detskej izbe

+ v predsieni nový dekoratívny obklad

Dispozičné riešenie bytu:

- predsieň

- kuchyňa s jedálňou

- obývacia izba

- spáľňa

- detská izba

- kúpeľňa so sprchovacím kútom

- samostatná toaleta

CENA: 130 000,- € Cena vrátane provízie pre RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.
tel. : 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

ODPORÚČAM VIDIEŤ OSOBNĚ !!!

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

V obci sa nachádzajú potraviny COOP, súkromné potraviny, záhradnícke potreby, cukráreň, pneuservis, stolárstvo, pošta, materská škola, základná škola, obchody, pravidelná autobusová doprava, reštaurácia, detský lekár, lekár pre dospelých, lekáreň, zubár, veterinár, detské a futbalové ihrisko a mnoho miest na oddych. V obci sa nachádza aj čerpacia stanica. Horúce letné dni môžete stráviť v blízkom okolí termálnych kúpalísk / Dunajská Streda, Veľký Meder a Topolníky /, ktoré disponujú širokým výberom zábavy pre každého. V blízkosti je i vyhľadávané jazero vhodné pre rybárov. Okolie sa vyznačuje vynikajúcimi možnosťami pre cyklistiku, vodné športy a na žitnoostrovských rančoch sa možno oboznámiť aj s lukostreleckým jazdectvom. V dedine sa nachádza ranč, vhodný na oddych a rekreáciu. Na ranči sa môžete povoziť na koni. Prostredie ponúka možnosť kombinácie ticha a kludu okolitej prírody, peších túr a výletov.

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

