



A-W REAL



☎ 0918197701- Na predaj starší rodinný dom vhodný na kompletnú prestavbu s veľkým pozemkom s platnou UPI v obci Dunajský Klátov (Povolený je iba samostatne stojaci rodinný dom s jedným bytom)- s novými vizualizáciami



205 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Dunajský Klátov |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Garáž: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Pivnica: | áno |
| Plocha pozemku: | 3221 m ² | Špajza: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Dielňa: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2012 |
| Šírka pozemku: | 17 m | Rok kolaudácie: | 1962 |
| Úžitková plocha: | 90 m ² | Celková plocha: | 3221 m ² |
| Stav: | čiastočne prerobený | Počet garáží: | 1 |
| Počet izieb: | 3 | Pivnica plocha: | 28 m ² |
| Typ budovy: | tehla | Počet pivníc: | 1 |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj starší rodinný dom s platnou UPI V tichom a kludnom prostredí v obci Dunajský Klátov v okrese Dunajská Streda - s novými vizualizáciami

Predstavte si miesto, kde vás ráno zobudí spev vtákov - tento DOM je ideálny pre tých, ktorí hľadajú spojenie s prírodou, ktorí túžia po klúde, prírodnom prostredí a autentickej atmosfére vidieckeho života. Či už hľadáte víkendové útočisko, alebo svoj nový domov, tu nájdete niečo viac - dušu miesta.

A-W REAL exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v tichej časti obce Dunajský Klatov s pozemkom o celkovej výmere 3 221 m².

Dom pozostáva zo vstupnej chodby - verandy, 3 izieb + 1 miestnosť, komory, kúpeľne s toaletou a malej pivnice s rozmerom 4 m x 7 m.

Vykurovanie je plynové - riešené gamatkami, v dome je pripojená elektrina, plyn, voda zo studne a odpad je riešený žumpou. Ohrev teplej vody zabezpečí nový bojler.

V roku 2012 bola rekonštruovaná strecha a kúpeľňa - okrem toho dom je v pôvodnom stave., ktorý nebol dlhšiu dobu obývaný, a preto vyžaduje kompletnú rekonštrukciu alebo demoláciu podľa zámeru nového majiteľa. K domu prislúcha letná kuchyňa a (bol kolaudovaný v roku 1968), hospodárska budova, ktorá môže poslúžiť ako sklad, dielňa alebo pre iné hospodárske účely. Celková výmera pozemku poskytuje dostatok priestoru na realizáciu rôznych projektov, či už na bývanie alebo výstavbu nového domu s platnou územnoplánovaciu informáciou (prípustné sú samostatne stojace rodinné domy s jednou bytovou jednotkou, dvojdomy nie sú v obci prípustné). Pri dome je plechová garáž. Na pozemku je studňa. Dom bol kolaudovaný v roku 1962 a bol postavený z tehál. V zadnej časti pozemku je chránená vodohospodárska oblasť. Krásne prostredie a panenská príroda je veľkým bonusom na trvalé bývanie alebo chalupárčenie.

Malá dedinka Dunajský Klátov s nevelkým počtom obyvateľov, s nezabudnuteľnou atmosférou a zachovalou vidieckou architektúrou je vhodná hlavne pre tých, čo hľadajú klud. Vodný mlyn je len pár minút cesty autom, v blízkom okolí sa nachádza Czajlik Ranch. V obci sa počas roka konajú viaceré kultúrne podujatia. V obci je dobrá občianska vybavenosť. Táto obec sa nachádza cca 10 km od Dunajskej Stredy, 20 km od Galanty a cca 45 km od Bratislavy. Rozprávkové prostredie Malého Dunaja Vám a Vaším deťom zaručí príjemné strávenie voľného času s prechádzkami či cykloturistikou.

Táto lokalita ponúka absolútnu flexibilitu, kompletnú občiansku vybavenosť a služby pre pohodlný život.

Pozemok je bez ťarchy a je kúpou voľný.

Zaujímavá ponuka, tiché prostredie, výborná poloha domu mimo hlavnej cesty.

C E N A : 205 000.-€

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím, kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Rásó

+421918 197 701

eva.raso@awreal.sk

