



A-W REAL



0918197701-Na predaj 5 izbový rodinný dom v obci Dunajský Klátov s možnosťou dokončenia na kľúč

280 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	440 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	202 m ²	Celková plocha:	440 m ²
Zastavaná plocha:	129 m ²	Terasa plocha:	22.8 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj 5 izbový rodinný dom v obci Dunajský Klátov s možnosťou dokončenia na kľúč

Máte rodinu a hľadáte pre ňu svoje nové bývanie v kludnom prostredí s dostatkom zelene, ktoré bude slnečné aj priestrané? Tak máme pre Vás výhodnú ponuku !

A-W REAL z poverenia majiteľky nehnuteľnosti ponúka na predaj novostavbu 5 izbového rodinného domu s pultovou strechou. Dvojdom sa skladá z 2 zrkadlových domov so samostatnými pozemkami s výmerou 440 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v novej vybudovanej štvrti v obci Dunajský Klátov. Neďaleko sa nachádza aj park s detským ihriskom.

Každá bytová jednotka má úžitkovú plochu 202 m² /prekrytá terasa 22,80 m²/. Veľkou výhodou tohto domu je jeho priestrannosť a efektivita, totiž rozloženie miestností Vám dotvorí príjemný dojem z priestoru. Vďaka orientácii si prídu na svoje ľudia, ktorí obľubujú svetlé a slnečné bývanie.

Je dôležité, aby stavba bola postavená z kvalitných materiálov. Práve ich výber na každý m² bol starostlivo zvážený a zapracovaný. Totiž aj práve to určuje ako sa tam budete cítiť. Celá stavba je postavená z tehly s 30 cm izoláciou s 20 cm. Vonkajšia fasáda zateplená.

Skutkový stav: kúrenie: elektrické /tepelné čerpadlo/, IS: studňa, elektrina, každá bytová jednotka s vlastným čerpadlom, odpad do žumpy /20 m³/

Dispozične riešenie:

-1 podlažie: predsieň, chodba, obývacia izba s veľkou otvorenou kuchyňou, pracovňa/spálňa, technická miestnosť, izba, kúpeľňa, toaleta, schodisko

- 2 podlažie: chodba, 3 x samostatná spálňa, otvorený šatník, kúpeľňa, toaleta, terasa so vstupom z 2 spální

Cena: HOLODOM s pozemkom 280.000,- € s možnosťou dokončenia na kľúč ŠTANDARD/NADŠTANDARD na základe dohody

V cene je zahrnutá provízia RK.

Ak Vás moja ponuka zaujala, rada Vás privítam na osobnej obhliadke, ktorú si vieme dohodnúť na mob. čísle: 0918197701 alebo mailom : eva.raso@awreal.sk

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

V blízkosti RD sa nachádzajú potraviny, pošta, materská škola, pravidelná autobusová doprava, reštaurácia, ihrisko a mnoho miest na oddych . Horúce letné dni môžete stráviť v blízkom okolí termálnych kúpaliskách, ktorých disponujú širokým výberom zábavy pre každého. V blízkosti je i vyhľadávané Slovakiaring a Malkia park. Okolie sa vyznačuje vynikajúcimi možnosťami pre cyklistiku, vodné športy a na žitnoostrovských rančoch sa možno oboznámiť aj lukostreleckým jazdectvom- vhodný na oddych a rekreáciu. V dedine sa nachádza vodný mlyn na brehu Klátovského ramena Malého Dunaja . Prostredie ponúka možnosť kombinácie ticha a klúdu okolitej prírody, peších túr a výletov .

Vytvorte si domov v tichej lokalite s dostupnosťou do mesta Dunajskej Stredy - iba 5 km od rd , kde získate kompletnú občiansku vybavenosť /nákupné strediská, zastávka na autobus, gymnázia, banky ,termálne kúpalisko, COOP Jednota, Billa, vlaková doprava, MŠ + ZŠ s jazykom maď. aj slov. , mestské kultúrne stredisko, čerpacia stanica a pobočky bánk atď. Obec Dunajský Klátov- vzdialenosť do BA iba 50 km .

RD je vhodnou voľbou pre každého, kto si chce splniť svoj sen a vymeniť bývanie v byte za bývanie v

priestrannom rodinnom dome s pozemkom, ktorá poskytuje deťom priestor na každodenné šantenie a dospelým na oddych a relax ale aj možnosť realizácie sa v pestovaní vlastných bio plodín atď.

Tento dom so svojím pôvabom a praktickým vnútorným riešením láka svojho budúceho majiteľa a pozýva Vás na obhliadku.

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

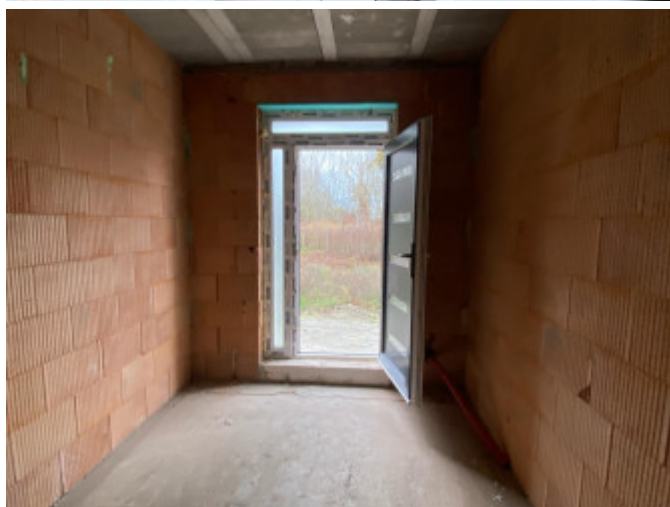
- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.

Neváhajte a ponúknite!

Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

