



A-W REAL



P R E D A N É 0918197701-Nastahovať sa a bývať hneď — BOMBA ponuka! Na predaj 4 izbový bungalov s úžitkovou plochou 92,82 m², s pozemkom 435 m² a s bazénom v obci Vrakúň/Nekyje na Ostrove 225000,-€



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	435 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	435 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	10.4 m ²
Úžitková plocha:	92.82 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	98 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

P R E D A N É

Na predaj kompletne zariadený - 4 izbový bungalov s úžitkovou plochou 92,82 m², s pozemkom 435 m² a s bazénom v obci Vrakúň/Nekyje na Ostrove

A-W REAL ponúka na predaj z poverenia majiteľky novostavbu 4 izbového rodinného domu v obci Vrakúň/Nekyje na Ostrove so zastavanou plochou 98 m², úžitková plocha 92,82 m² plus skrytá terasa / 10,4 m²/ . Komfortné bývanie v dedine zabezpečí dobrá občianska vybavenosť ako aj výborná lokalita . Rodinný dom je novostavba skolaudovaná v roku 2020 a boli použité kvalitné a nadčasové prvky a materiály. RD sa predáva kompletne zariadený, všetky vstavané prvky sú súčasťou kúpnej ceny. Moderný design, kvalita a pohodlie. Strecha sedlová. Pozemok je krásne udržiavaný, na dvore sa nachádza aj záhradný domček, ktorý tvorí ďalší úložný priestor a zámková dlažba na parkovanie pre 2 autá. Dom je napojený na všetky IS- voda, elektrina, kanalizácia a internet. Vykurovanie domu je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením. RD bez podpivničenia . Automatický zavlažovací systém pre jednoduchú starostlivosť. Rodinný dom je ihneď obývatelný. Stačí sa len nasťahovať.

Štýlová elegancia začína vo vstupnej chodbe: Prvý krok do vkusného zaradeného domova, ktorý Vás vtiahne do sveta elegancie. Kuchynský raj spojený s veľkorysým obývacím priestorom - miesto, kde sa rodina a priatelia stretávajú na nezabudnuteľné chvíle. Obývačka je prepojená s výstupom na krytú terasu /10,5 m²/, miesto, kde sa zastaví čas a Vaše sny o relaxácii sa plnia. Ideálne miesto pre nezabudnuteľné chvíle s rodinou a priateľmi, kde si môžete vypiť kávičku a prečítať vašu obľúbenú knihu alebo grilovanie. Nádych súkromia v 3 samostatných spálňach, Vaše útočisko, kde zabudnete na svet okolo seba. Technická miestnosť so samostatnou toaletou pre Vašich návštevníkov. Kúpeľňa so sprchovým kútom , vaňou a s toaletou. O dokonalý relax sa postará veľký bazén s posedením. Rodinný dom vzhľadom k svojej polohe je výborným riešením pre ľudí ktorí chcú pokojne bývať. Taktiež je vhodný pre rodiny s deťmi. Tento dom ponúka svojou priestranou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie pre náročných.

Ideálne miery:

- zastavaná plocha : 98 m²
- celková úžitková plocha : 92,82 m²

- plocha obytnej časti: 79 m²

- terasa: 10.4 m²

- celková plocha pozemku : 435 m²

/zádverie: 5,94 m², toaleta: 2,62 m², kuchyňa s obývačkou: 39,44 m², kúpeľňa: 7,20 m², izba: 13,50 m², izba: 10,58 m², izba 13,56 m²m² + terasa 10,4 m²/

Cena: 225 000,- EUR Dom je pripravený na okamžité presťahovanie.
Všetko je viditeľné na fotkách.

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.
tel. : 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

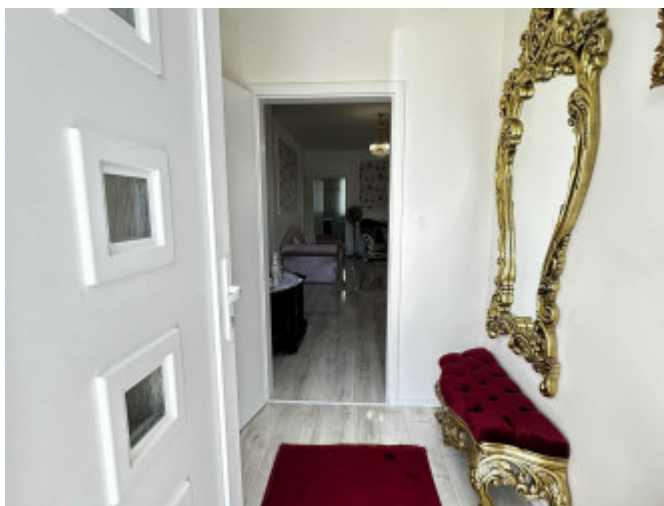
© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

