



A-W REAL



☎ 0918197701-Na prenájom väčší obchodný priestor 230 m² v suteréne v širšom centre mesta Dunajskej Stredy



1 000 €/mesiac

Na prenájom obchodný priestor v Dunajskej Stredy

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Dunajská Streda |
| Druh: | Priestory |
| Typ objektu: | Obchodné priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Typ budovy: | tehla |
| Vlastníctvo: | osobné | Typ výbavy: | čiastočne vybavený |
| Úžitková plocha: | 230 m ² | Pozícia: | suterén |
| Podlahová plocha: | 230 m ² | Celková plocha: | 230 m ² |
| Stav: | úplne prerobný | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 4 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Táto ponuka je výhodnou investičnou príležitosťou, zároveň je tu možné zriadiť prevádzku obchodu. Priestor je využiteľný pre akúkoľvek činnosť v rámci obchodu okrem gastronómie.

A-W REAL ponúka na dlhodobý prenájom obchodný priestor v suteréne budovy v širšom centre mesta Dunajskej Stredy na podnikateľské účely. Vzhľadom na polohu je ponúkaný objekt pripravený vyhovieť vašim náročným požiadavkám. Priestory sú momentálne nevyužívané. Hneď za vchodovými dverami k nemu vedú schody. Priestor je výborne riešený a vhodný pre obchod, služby, kancelárie alebo showroom, fitness, kozmetický salón, kaderníctvo, solárium s možnosťou priestor prerobiť podľa vašich predstáv. Strategicky dobrá poloha - umožňuje vyťažiť z podnikateľského zámeru maximum. Lokalita z množstvom bytových domov v priamom okolí a teda aj potenciálnych zákazníkov. Priestor prešiel v roku 2024 kompletnou rekonštrukciou. Priestor má

230 m² je veľmi členitý. Mestské parkovisko je na ulici, priamo pred vchodom. Budova a opatrenia v budove spĺňajú všetky hygienické štandardy. Priestor poskytuje moderné a príjemné prostredie pre zákazníkov aj pre zamestnancov. Lokalita je vysoko frekventovaná a okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť s veľmi dobrou infraštruktúrou. V bezprostrednej blízkosti nájdete banky, obchody či služby, Mestský Úrad, pošta, predovšetkým výborný prístup MHD. Ak ste mali takúto predstavu o svojom budúcom podnikaní, tak práve sa vám splnila predstava. Obchodný priestor sa prenája čiastočne zariadený.

Dispozičné riešenie:

- schodisko
- veľká obchodná miestnosť s obslužným pultom
- 2 menšie sklady + 1 väčšia miestnosť +1 menšia miestnosť
- kotolňa/techn. miestnosť/
- toaleta pre mužov a ženy 2+2
- chodba

Cena nájmu priestoru 230 m² je 1 000,- € / + mesačné náklady
Pri prebratí priestoru sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné .

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť:

- dobrá poloha s kompletnou infraštruktúrou v okolí
- ideálna dispozícia priestoru pre akúkoľvek prevádzku okrem gastronómie
- kompletná občianska vybavenosť v okolí a tým aj dostatok potenciálnych zákazníkov, klientov

Ak máte záujem, neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle 0918197701 alebo mail: eva.raso@awreal.sk

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel,

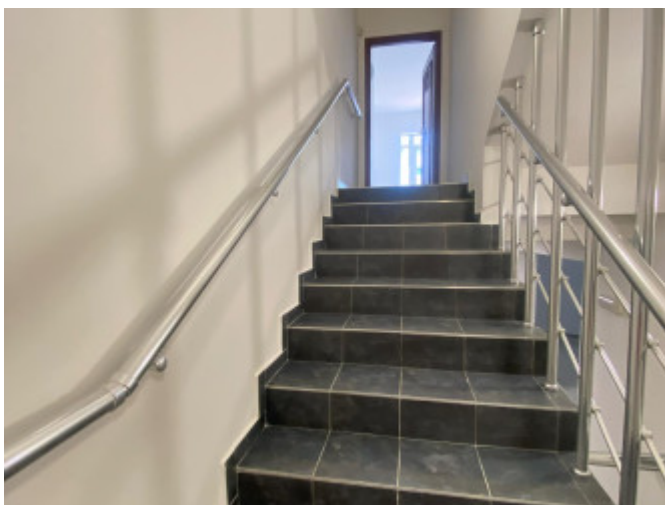
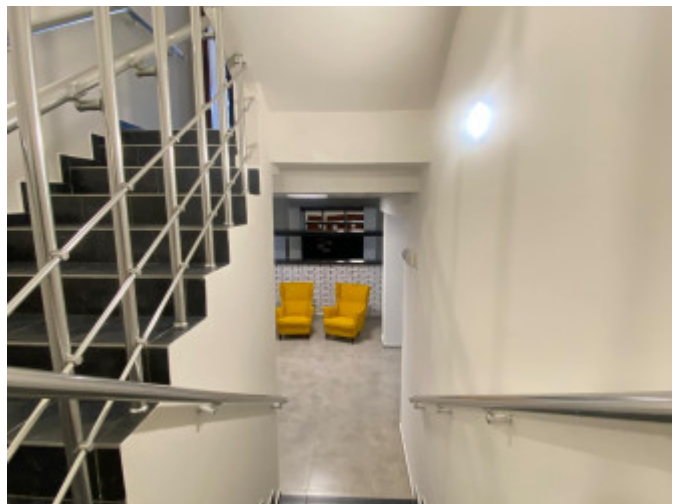
poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

*Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem.
Neváhajte a ponúknite!*

*Ďakujeme za Vašu dôveru.
Stačí prezvoniť.*

Robíme všetko preto, aby sme boli stále lepší a vy spokojní.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

