



A-W REAL



☎ 0918197701-IBA U NÁS !! Na predaj investičný pozemok na výstavbu 1 rodinného domu - 7 467 m<sup>2</sup> v obci Jahodná DOHODA MOŽNÁ



193 000 €

Výhodná ponuka

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	7467 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	7467 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne len u nás!

**IBA U NÁS !! Na predaj investičný pozemok na výstavbu 1 rodinného domu - 7 467 m<sup>2</sup> v obci Jahodná DOHODA MOŽNÁ**

A-W REAL Vám ponúka na predaj výnimočný-investičný pozemok o rozlohe 7 467 m<sup>2</sup> vo veľmi vyhľadávanej a tichej lokalite v obci Jahodná na výstavbu 1 rodinného domu - katastrálne územie Jahodná, okres Dunajská Streda- ideálny pre vaše podnikateľské zámery! Na katastrálnej mape je evidovaný ako parcely registra "C". Nech je váš podnikateľský sen akýkoľvek tento pozemok vám ponúka výnimočnú príležitosť pre jeho uskutočnenie. Nechajte sa očariť potenciálom tohto jedinečného pozemku a zrealizujte svoje podnikateľské vízie TU ! Šírka je 25 m - 35 m a dĺžka je 277 m - 315 m. IS: elektrina/plyn, voda a kanalizácia sú dostupné pred pozemkom. K pozemku bolo

vydané stavebné povolenie na výstavbu 1 rodinného domu. Na liste vlastníctva pozemok je vedený ako orná pôda. Na okolitých susedných pozemkoch sú postavené rodinné domy. Obec s cca 1600 obyvateľmi, ležiaca 10 km od Dunajskej Stredy s bohatou občianskou vybavenosťou. Pozemok však odporúčam do pozornosti ľuďom, ktorí preferujú život v pokojnom, prírodnom prostredí - pred ruchom mesta. Pozemok sa nachádza v zaujímavej lokalite a jeho rozloha predstavuje vysoký potenciál pre realizáciu vašich predstáv. Lokalita ponúka život v pokojnom, prírodnom prostredí.

Pozemok je vhodný na :

- bezpečné uloženie a zhodnotenie svojich úspor
- na pestovanie obilnín a bylín
- pre včelárov
- postavenie drobnej stavby (maringotka, kontajner)
- na malú rodinnú farmu

Pohodlný prístup na pozemok je zabezpečený asfaltovou cestou. Pozemok sa nachádza neďaleko vyhlásenej reštaurácie Alba Regia a pešou dostupnosťou k mólu pri Malom Dunaji. Lokalita Alba Régia je veľmi obľúbená chatová oblasť obce Jahodná. Obec Jahodná je vzdialená cca 45 minút od Bratislavy a 10 minút od Dunajskej Stredy. V obci sa nachádza vodný mlyn, Malý Dunaj, ktorý ponúka možnosť rybolovu, potraviny, pošta a lekáreň /vodný- kolový Mlyn Tomášikovo 4 km, rekreačný areál Alba Régia - Jahodná, ranč Czajlik s možnosťou jazdy na koňoch v Dunajskom Klátove 4 km a okresné mesto Dunajská Streda je vzdialené cca 10 km. / Pokojná lokalita, v okolí príroda s bohatými možnosťami pre cykloturistiku, turistiku, peších túr a výletov.

Kompletné informácie vrátane konkrétnych informácií a ÚP sú k dispozícii v našej kancelárii.

CENA : 193000,- €

Cena vrátane provízie pre RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku pozemku.

tel. : 0918197701 alebo mailom: [eva.raso@awreal.sk](mailto:eva.raso@awreal.sk)

**ODPORÚČAM VIDIEŤ OSOBNĚ !!!**

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

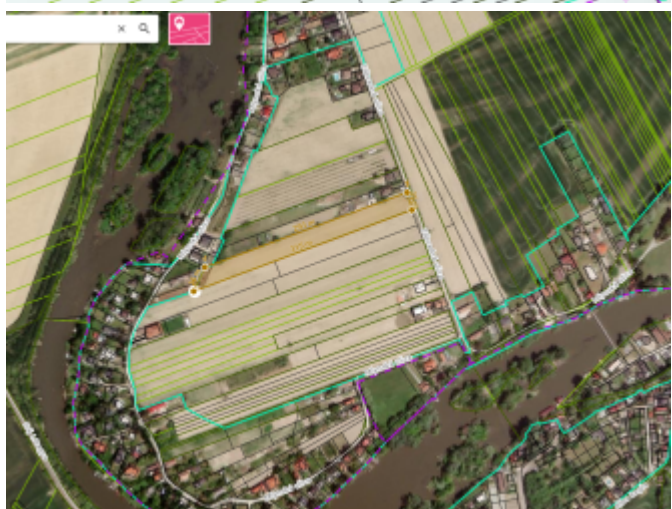
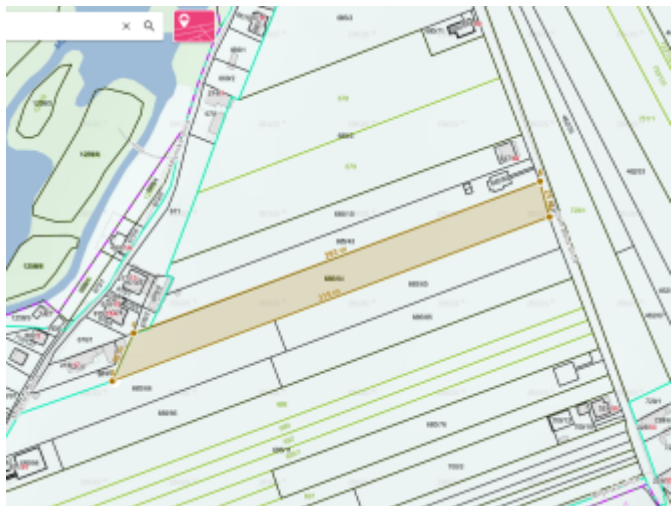
- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov

*- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*

*- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

*Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.*

*Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Eva Rásó**  
**+421918 197 701**  
**eva.raso@awreal.sk**

