



A-W REAL



☎ 0918197701-PREDAJ/PRENÁJOM obchodný priestor na pešej zóne v blízkosti autobusovej stanici v Dunajskej Strede / 79 m<sup>2</sup> - 145 000,- €



145 000 €

VÝHODNÁ INVESTÍCIA

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	78.74 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	78.74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78.74 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobení		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

### **PREDAJ / PRENÁJOM OBCHODNÝ PRIESTOR !!!**

A-W REAL ponúka na predaj nezariadený obchodný -administratívny priestor s veľkým výkladom vo výbornej lokalite na pešej zóne blízko centra mesta Dunajská Streda.

K dispozícii je dvojpodlažná budova o celkovej podlahovej ploche 78,74 m<sup>2</sup> - / prízemie 27,44 m<sup>2</sup> + poschodie 51,3 m<sup>2</sup>. /

V priestore sú k dispozícii 4 miestnosti, samostatné sociálne zariadenie, samostatné merače, zavedené telefónne linky, klimatizácia, podlahové kúrenie a parkovisko za poplatok.

Priestor je multifunkčne využiteľný pre akúkoľvek činnosť v rámci obchodu, služieb a gastronómie.

*Priestor je vhodný pre každého, kto chce osloviť svojich klientov v centre mesta Dunajská Streda. V budove sa nachádza: kozmetika, autoškola, obchod s kreatívnymi potrebami, poisťovňa, obchod so spodným prádlom, účtovná kancelária ako aj iné služby.*

*V okolí je veľa parkovacích miest a rôznych obchodov, čo z neho robí vynikajúcu voľbu pre akékoľvek podnikanie. Parkovanie v areáli za príplatok za čipovú kartu. Prístup do objektu z ulice, zásobovanie má samostatný vstup s možnosťou prízjazdu auta až priamo k zadným dverám objektu.*

*CENA: 145 000,-€ V cene je zahrnutá provízia RK.*

*ALEBO*

*NA PRENÁJOM :*

*Cena za mesiac : 785,- € s DPH*

*Kaucia : 3 mes. nájomné*

*Energia: 100,- € s DPH / mesačne*

*Správca : NIE*

*Ak Vás moja ponuka zaujala, rada Vás privítam na osobnej obhliadke, ktorú si vieme dohodnúť na mob. čísle: 0918197701 alebo mailom : [eva.raso@awreal.sk](mailto:eva.raso@awreal.sk)*

*Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.*

*Lokalita je vysoko frekventovaná a okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť s veľmi dobrou infraštruktúrou. V blízkosti nájdete banky, obchody či služby, Mestský Úrad, pošta, predovšetkým výborný prístup MHD a vlaková stanica.*

*Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Eva Rásó**  
**+421918 197 701**  
**eva.raso@awreal.sk**

