



124 990,-€ PREDAJ 4 izbový byt s balkónom po čiastočnej rekonštrukcii v kludnej lokalite na Nám. SNP v Dunajskej Strede



124 990 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	81 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	81 m ²
Počet izieb:	4	Plocha balkóna:	4 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W REAL ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 4 izbový byt v Dunajskej Strede vo veľmi vyhľadanej lokalite na Nám SNP.

Neváhajte, byt v tejto lokalite nebude dlho na trhu!

Byt sa nachádza na 2/4 podlaží bez výťahu. K bytu prislúcha aj veľká murovaná pivnica. Konštrukcia bytovky: Panel. Kúrenie centrálné. Mesačné náklady 200,- (správca: Southern sro) + elektrina 50,-€. Byt s celkovou výmerou 81 m². V byte boli vymenené: plastové okná, bezpečnostné dvere, kúpeľňa s toaletou.

Byt je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných. predstáv. Je vhodný aj na investíciu za účelom prenájmu. Byt je v osobnom vlastníctve. Kúpou hneď voľný alebo podľa dohody. V byte boli vymenené: plastové okná, bezpečnostné dvere, kúpeľňa s toaletou + kúpeľňový nábytok.

Dispozičné riešenie bytu: predsieň, 3 x samostatná izba, 1 x obývacia izba s výstupom na balkón, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou+ toaleta.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, zateplený bytový dom. Nám SNP je skvelá lokalita, ktorá je plná zelene, ale zároveň je to na skok do centra mesta. Škola, škôlka, obchody, nákupné centrum, nemocnica, zastávka autobusu, Billa všetko, čo potrebujete pre svoj život na jednom mieste. Do centra mesta je to 15 minút chôdze. K nákupnému stredisku taktiež 15 minút peši. Slušní susedia a bezproblémové parkovanie pri bytového domu.

C E N A : 124 990.-€

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

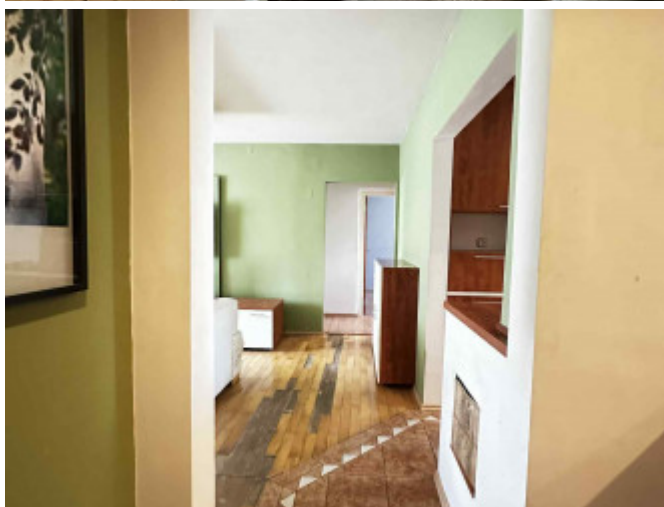
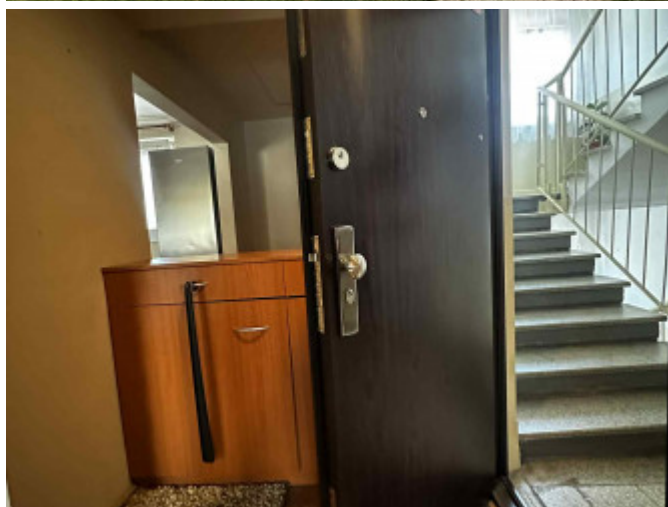
© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

