



Na prenájom 3 izbový byt s 2 balkónmi a s klimatizáciou na ulici Kráľa Žigmunda od 1-ého NOVEMBRA



650 €/mesiac

2 balkóny, klimatizácia, vlastné parkovisko

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	79 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W REAL z poverenia majiteľky exkluzívne ponúka na prenájom priestranný, moderný a kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s klimatizáciou. Byt sa nachádza v obytnom parku na ulici Kráľa Žigmunda v štvorpodlažnom zateplenom obytnom budove na 1 poschodí s odizolovanou strechou a s výťahmi. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2009. Byt o rozlohe 79 m² s 2 balkónmi. Obytný park je uzavretý a oplotený s riešením areálového osvetlenia. Pri bytovom dome sa nachádza detské ihrisko.

Byt sa nachádza pri obchodnom centre Max a v prostredí rodinných domov v tichom a kludnom lokalite. Byt pozostáva z predsieni čo poskytuje priestor na odloženie vecí, kúpeľni, toalety, detskej izby, obývacej izby spojenou s kuchynskou časťou s výstupom na balkón, spálni s výstupom na balkón. Byt je vybavený a zariadený ako je na fotkách - okrem mikrovlnky, chladničky a pračky. Nájomca má k dispozícii vyhradené parkovacie miesto pri bytovke. Byt má vlastný plynový kotol na

teplú vodu a kúrenie s napojeným na radiátory.

Len na dlhodobý nájom od 1-ého NOVEMBRA

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť :

- + slnečný, pekný výhľad a tiché prostredie*
- + vlastné parkovisko*
- + dobrá občianska vybavenosť*
- + je tichá a kludná lokalita*
- + byt je klimatizovaný*

Hoci je byt nefajčiarsky, ponúkame ho na prenájom aj fajčiarom, ktorí si svoj priestor nájdu na balkón s príjemným sedením. Výborná občianska vybavenosť. Dunajská Streda je mimoriadne obľúbený aj vďaka tomu, že má vynikajúce dopravné spojenie na všetky smery. Z bytu je dobrá dopravná dostupnosť do centra mesta.

Byt ponúkame na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti) na minimálne 1 rok bývania. Nájom s réziou: 650,- €/ mesiac . (PRÍPADNÉ PREPLATKY SA VRACAJÚ NÁJOMNÍKOM).

Byt sa prenajíma max pre 2 osoby, bez detí a bez domácich zvierat

Pri prebratí bytu sa uhrádza kaucia: 650,- € + prvé nájomné: 650,- € plus provízia pre RK 650,- €

VOLNÝ OD 1-ÉHO NOVEMBRA

*Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.
tel. : 0918/197 701 , alebo mailom: eva.raso@awreal.sk*

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

*Ozvite sa mi v prípade ak máte nijakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem.
Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

