



NA PREDAJ/NA PRENÁJOM kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s balkónom na ulici Ružový háj v Dunajskej Strede od 15-eho septembra



750 €/mesiac

Kľudná a tichá lokalita

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	3
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	63 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Celková plocha:	63 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ/NA PRENÁJOM kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s balkónom na ulici Ružový háj v Dunajskej Strede

A-W REAL ponúka na prenájom z poverenia majiteľky kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v Dunajskej Strede. Byt sa nachádza na ulici Ružový háj na 3 poschodí z 3 v zateplenom obytnom dome s odizolovanou strechou bez výťahu. Celková podlahová plocha bytu s balkónom je 63 m². Tento byt

sa prenajíma s čiastočným zariadením. V byte zostane kuchynská linka bez mikrovlnky a bez kávovaru, jedálenský stôl so stoličkami, skrina a kúpeľňový nábytok. Samostatná kuchyňa s jedálenským sedením je riešená prakticky. Byt sa nachádza v kludnej, príjemnej a tichej lokalite / iba 5 min od centra /s bezproblémovým parkovaním. Za veľkú výhodu považujem v pešej dostupnosti kompletnú občiansku vybavenosť a veľa zelene. K bytu prináleží 1 pivnica a spoločný priestor pre úschovu kočíkov a bicyklov.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a dominujú v ňom prírodné farby. Byt je vhodný na bývanie pre pár alebo pre jednotlivcov bez domácich zvierat. Byt neposkytujeme pre cudzích štátnych príslušníkov. V byte sa nesmie fajčiť. Kúrenie centrálné.

Pridanou hodnotou - veľkou výhodou tejto ponuky je bezproblémové a rýchle dopravné napojenie lokality na nový diaľničný obchvat D4R7 a do centra Bratislavy je to len pár minút autom.

Dispozične pozostáva:

- vstupná chodba
- kúpeľňa s vaňou a umývadlom
- toaleta
- obývačka
- spálňa
- pracovňa/detská izba
- kuchyňa z ktorej je výstup na balkón

Byt ponúkam na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti) na minimálne 1 rok bývania.

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený.

VOĽNÝ OD 15-ÉHO SEPTEMBRA

CENA: 750,- € s réžiou / internet, parkovanie je v cene/
Pri prebratí bytu sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.

PODMIENKY PRENAJÍMATEĽA:

- + v byte sa nesmie fajčiť
- + majiteľka si prenecháva právo výberu nájomcu
- + bez domácich zvierat

+max pre 2 dospelé osoby

Prosím, kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.
tel.: 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

ALEBO NA PREDAJ

CENA: 175 000,-€

V cene je zahrnutá provízia RK

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť:

- + po kompletnej rekonštrukcii*
- + bezproblémové parkovanie*
- + výborná občianska vybavenosť*
- + rýchle spojenie do BA /30 min po R7/*
- + čiastočne zariadený*

Lokalita disponuje výborným občianskym vybavením: škola, škôlka, ihrisko, obchody, vlaková stanica, autobusová zastávka, nemocnica, banky, nákupné strediská, potraviny, poisťovňa, lekáreň, čerpacia stanica, kaderníctvo a ďalšia občianska vybavenosť

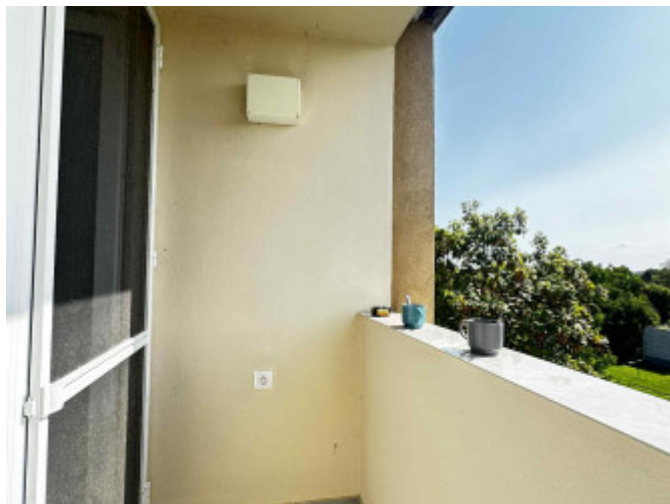
Mesto Dunajská Streda leží v Podunajskej nížine v strede Žitného ostrova - najväčšieho riečneho ostrova v Európe, na území s mnohými vzácnymi druhmi rastlín a živočíchov (hlavne vtáctva) a najväčšou zásobárňou kvalitnej pitnej vody v Strednej Európe. Oblúbeným turistickým cieľom regiónu sú termálne kúpaliská a technické pamiatky - vodné mlyny. Veľmi obľúbenou a populárnou športovou aktivitou je splavovanie Dunajských ramien a rybárčenie. Mesto je významným hospodárskym a kultúrnym centrom regiónu s mnohými miestnymi tradíciami a spoločenskými podujatiami. Mesto Dunajská Streda je mimoriadne obľúbene aj vďaka tomu, že je takmer pohraničným mestom a má preto vynikajúce a blízke dopravné spojenie aj do zahraničia /Maďarsko, Rakúsko/.

ODPORÚČAM VIDIEŤ OSOBNĚ

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Ozviť sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Rásó

+421918 197 701

eva.raso@awreal.sk

