



Ponúkam na predaj 3 izbovú novostavbu s malým pozemkom v obci Ohrady



149 000 €

*Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ohrady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	427 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	90 m ²	Rok kolaudácie:	2017
Zastavaná plocha:	97 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W REAL ponúka na predaj z poverenia majiteľa samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom v okrajovej časti obce Ohrady. Konštrukčná sústava rodinného domu je murovaná tehlová. Bol skolaudovaný v roku 2017 november, je napojený na všetky IS okrem kanalizácie. Dom je riešený ako jednopodlažný objekt so šikmou valbovou strechou. Stojí na rovinatom pozemku s rozlohou 427 m². Veľkou výhodou tohto domu sú dispozičné riešenia a aj rozmiestnenie izieb - buď na vlastné bývanie, na investíciu alebo na podnikanie. Bezproblémové parkovanie. Pozemok je upravený, oplotený. Obec Ohrady sa nachádza cca 7 km od Dunajskej Stredy a cca 47 km od Bratislavy. Do Bratislavy s autom je to cca 40 min po diaľnici. V prípade financovanie kúpy domu prostredníctvom hypotekárneho úveru je k dispozícii vypracovaný platný znalecký posudok.

Dispozične pozostáva :

- vstupná predsieň,

- spálňa
- obývacia izba s jedálňou
- chodba
- kuchyňa
- spálňa
- kúpeľňa
- toaleta

Použité materiály, technológie, vybavenie :

- základy betónové 400 mm. Z monolitického betónu
- murivo z tehál POROTHERM 300 mm
- strecha drevená z priehradových nosníkov, strešná krytina betónové škridle BRAMAC, tepelná izolácia strechy minerálnou vlnou 400 mm.
- strop je montovaný železobetónový
- okná a vstupné dvere plastové s izolačným dvoj sklom
- interiérové dvere sú drevené dyhované
- povrchy podláh v miestnostiach laminátové
- povrchy podláh chodieb, kuchyne, kúpeľne a WC keramická dlažba
- vykurovanie domu je pomocou elektrického kotla
- v podkroví je skladový priestor
- brána z ulíc je železná

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť:

- + dom je obývatel'ný
- + viacúčelové využitie na bývanie, na investíciu, na prenájom alebo na podnikanie
- + bezproblémové parkovanie
- + dobrá občianska vybavenosť/ základná škola, materská škola, rímskokatolícky kostol, predajňa potravín, pohostinstvo, kultúrny dom, pošta, autobusová a vlaková zastávka/
- + rýchle spojenie do BA /30 min po R7/
- + pekný a udržiavaný pozemok
- + na pozemku je vlastná studňa na polievanie
- + slušní susedia

CENA : 149 000,--€

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

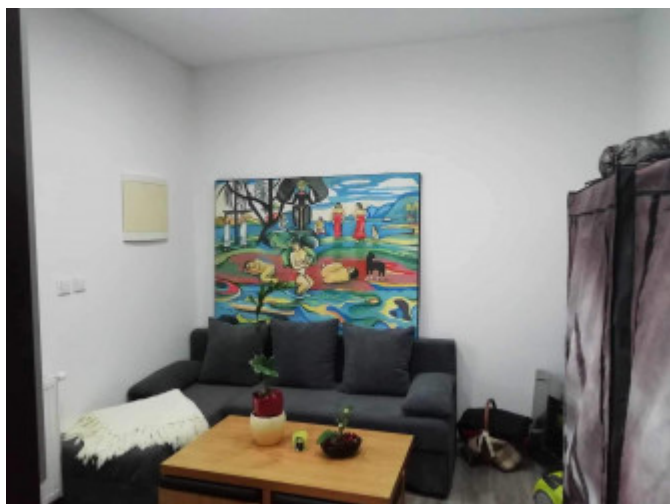
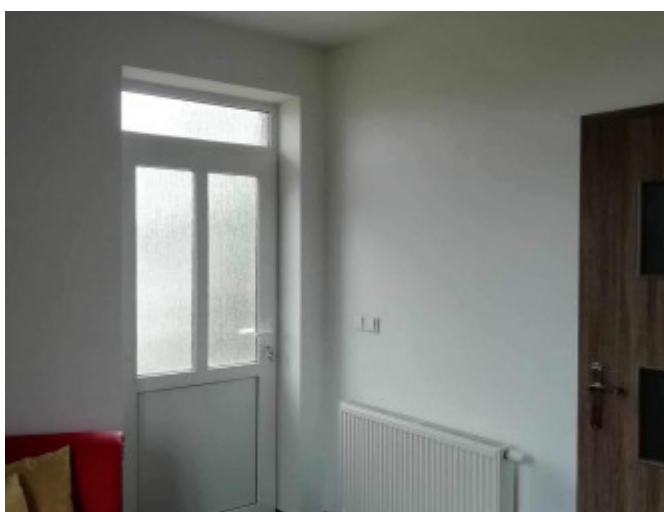
V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

