



☎ 0918197701-Na predaj 5 izbový poschodový rodinný dom s 2 garážou v Dunajskej Strede - 228 000,-€



228 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	297 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1998
Úžitková plocha:	180 m ²	Celková plocha:	297 m ²
Zastavaná plocha:	95 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	2
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**5 IZBOVÝ POSCHODOVÝ RODINNÝ DOM S 2 GARÁŽOU V
RADOVEJ ZÁSTAVBE VO VYHLÁDÁVANEJ ŠTVRTI MESTA
DUNAJSKÁ STREDA - GAŠTANOVÝ RAD !!**

NEZMEŠKAJTE!!!

A-W REAL z poverenia majiteľa nehnuteľnosti ponúka na predaj 5 izbový radový rodinný dom s 2 garážou. Nehnuteľnosť je bez podpivničenia s dvomi nadzemnými podlažiami s obytným podkrovím, bol daný do užívania v roku 1998. V roku 2021 bola uskutočnená čiastočná rekonštrukcia v objekte boli vymenené okná, dvere, nášľapné vrstvy podláh obytných miestností, miestnosť WC na prízemí a kuchynská linka so spotrebičmi.

Rodinný dom sa nachádza v obytnej zástavbe kludnej západnej časti mesta Dunajská Streda, cca 2000 m od úplného centra, je súčasťou radových rodinných domov. Rodinný dom má celkovú úžitkovú plochu cca 180 m², čo Vám zabezpečí dostatok priestoru na príjemné, komfortné a pohodlné bývanie. Susedia sú slušní a príjemní.

Dom je napojený na inžinierske siete verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, verejného plynovodu a verejného elektrického NN vedenia. V dome je rozvod studenej vody a ohriatej pitnej vody, zdrojom teplej vody je plynový kotol nachádzajúci sa v kuchynskej linke (kúrenie v nehnuteľnosti je riešené plynovými radiátormi). Nehnuteľnosť je riešená ako dvojpodlažný objekt bez podpivničenia a obytným podkrovím. Garáž so súpisným číslom sa nachádza za rodinným domom so vstupom z Czibókovskej ulice. Brána je plastová rolovacia s automatickým otváraním s diaľkovým ovládaním. Zadné a vstupné dvere sú ocelové jednokrídlové. Budova je zastrešená sedlovou strechou.

Dom má 5 obytných miestností. Dispozične riešenie:

-na prízemí sa nachádza predsieň, jedáleň, kuchyňa, komora, miestnosť WC, schodisko a obývacia izba s krytou terasou (terasa je vypočítaná ako altánok cca 25 m²)

-na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve 2 izby s kúpeľňou a so šatníkom

-na podkroví (3. NP) sú ďalšie dve izby s kúpeľňou

-2 garáže pre Vaše motorové vozidlo.

LOKALITA/OKOLIE

+ veľmi príjemná, tichá a kludná časť Dunajskej Stredy-Gaštanový Rad

+ ideálna dostupnosť do centra mesta peši, autobusom aj autom

+ výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – potraviny, reštaurácia, kaviareň, obchody, nemocnica, poliklinika, čerpacia stanica, rôzne prevádzky služieb, škola a škôlka, fitness centrum

+ dobré podmienky pre aktívne športovanie vo futbalovom klube alebo v termálnom parku a pod.

+ mesto Dunajská Streda ponúka občanom aj relax v Termálnom kúpalisku, ktoré je veľmi známe, navštevujú ju ľudia z rôznych krajín a miest

+ rýchle spojenie do BA /30 min po R7/

MALI BY STE EŠTE VEDIETĽ:

+ dom sa predáva nezariadený okrem kuchynskej linky so spotrebičmi

+ podkrovie poskytuje veľký úložný priestor

CENA : 228 000,-€

V cene je zahrnutá provízia RK.

*Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.
tel: 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk*

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Rodinný dom má výbornú dispozíciu pre rodinku s deťmi a svojou polohou vytvára maximálne súkromie s bezpečnú zónu pre hry Vašich detí. Ak hľadáte dom, tak ste ho práve našli. Krásny slnečný veľký pozemok, ktorý bude ideálny pre letné posedenie, grilovanie a relax s rodinou. Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie pre náročných. Lokalita disponuje dobrým občianskym vybavením: obchody, čerpacia stanica, škola, škôlka, futbalové ihrisko a ďalšia občianska vybavenosť.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Rásó

+421918 197 701

eva.raso@awreal.sk

