



A-W REAL



0918197701-NA PREDAJ kompletne zariadený 3 izbový by po rekonštrukcii na Nám. SNP v Dunajskej Strede 144 990,-€



144 990 €

Kompletne zariadený

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	72 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobení	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

A-W REAL exkluzívne ponúka **NA PREDAJ** z poverenia majiteľa 3 izbový byt v Dunajskej Strede.

Byt sa nachádza na Nám. SNP na 5 poschodí z 9 v zateplenom obytnom dome s odizolovanou strechou s výťahom. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a dominujú v ňom prírodné farby. Celková podlahová plocha bytu s balkónom je 72 m². Byt je moderne a štýlovo zariadený, čo určite osloví aj náročnejšieho klienta, nakoľko byt sa predáva aj s elektro-spotrebičmi. Byt sa nachádza v kludnej, príjemnej a tichej lokalite / iba 5 min od centra /s bezproblémovým parkovaním. Za veľkú výhodu považujem v pešej dostupnosti kompletnú občiansku vybavenosť a veľa zelene. K bytu prináleží 1

pivnica a spoločný priestor pre úschovu kočíkov a bicyklov.

Byt je zároveň vhodný aj ako investičná príležitosť na dlhodobý prenájom, vďaka rastúcemu dopytu po kvalitných nájomných bytoch v Dunajskej Strede. Je určený pre mladé páry, menšie rodiny ale i pre seniorov, hlavne pre tých, ktorí hľadajú príjemné a komfortné bývanie v tichej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. Byt pôsobí útulným a priestranným dojmom. Budúceho majiteľa čaká dobré dispozičné riešenie s nepriechodnými miestnosťami. Samostatná kuchyňa je riešená prakticky. Veľké izby ponúkajú dostatok priestoru pre každého člena rodiny.

Pridanou hodnotou - veľkou výhodou tejto ponuky je bezproblémové a rýchle dopravné napojenie lokality na nový diaľničný obchvat D4R7 a do centra Bratislavy je to len pár minút autom.

Optimálne nízke mesačné náklady: 180,-€/ 4 os. Vhodný je aj na investíciu za účelom prenájmu bez nutných investícií. Byt je v osobnom vlastníctve. Konštrukcia bytovky: panelová. Kúrenie centrálné.

Dispozične pozostáva: vstupná chodba, špajza, kuchyňa, obývačka s klimatizáciou s výstupom na balkón, pracovňa/detská izba, spálňa, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, toaleta

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť: po kompletnej rekonštrukcii, viacúčelové využitie na bývanie, prenájom., nízke náklady na bývanie, výborná občianska vybavenosť, kompletne zariadený, klimatizácia

Lokalita disponuje výborným občianskym vybavením: škola, škôlka, ihrisko, obchody, vlaková stanica, autobusová zastávka, nemocnica, banky, nákupné strediská, potraviny, poisťovňa, lekáreň, čerpacia stanica, kaderníctvo a ďalšia občianska vybavenosť.

CENA : 144 990 ,--€

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu. tel : 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

ODPORÚČÁM VIDIEŤ OSOBNĚ

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.

Lokalita disponuje výborným občianskym vybavením: škola, škôlka, ihrisko, obchody, nákupné strediská, potraviny, poisťovňa, lekáreň a ďalšia občianska vybavenosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

