



A-W REAL



☎ 0918197701- PREDAJ - Nebytových priestorov Dunajská Streda



88 000 €

Výhodná ponuka

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Úžitková plocha:	44 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	44 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**A-W REAL ponúka na predaj kancelárie-nebytové priestory v Dunajskej Strede na ulici Biskupa Kondého.**

Kancelárie-nebytové priestory sa nachádzajú v budove Office Building na 2. poschodí. Priestory celkovo pozostávajú z 5 samostatných miestností, ktoré je možné prekvalifikovať na bytovú jednotku. Celková výmera kancelárií je 44 m<sup>2</sup>.

Vybavenie: Kancelárie majú vlastné elektrické podlahové kúrenie s inteligentným termostatom a vlastným elektromerom. Priestory prešli kompletnou rekonštrukciou: výmena parkiet, tesnenie okien, maľovka, LED svetlá, fasáda, vonkajšie zateplenie.

Pre dosiahnutie nízkych nákladov na vykurovanie a chladenie bola do krovu nafúkaná drevovláknitá tepelná izolácia hrúbky 40cm.

Súčasťou vybavenia je kuchyňa, vlastná toaleta spolu s sprchovým kútom a umývadlom.

Dunajská Streda poskytuje priestor obyvateľom na rozmanitú rekreáciu a množstvo športov, nákupy, kultúrne podujatia, mesto ponúka množstvo reštaurácií, celoročne si môžete oddýchnuť aj vo vyhľadávanom Thermalparku s bazénmi a vodnými atrakciami či wellnessom. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Cena: 88 000,- €

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Eva Rásó

Mobil: +421 918 197 701

E-mail: [eva.raso@awreal.sk](mailto:eva.raso@awreal.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Eva Rásó***

***+421918 197 701***

***eva.raso@awreal.sk***

