



A-W REAL



☎ 0918197701-NA PREDAJ APARTMÁNOVÝ DOM V KÚPEĽNOM  
MESTE VO VEĽKOM MEDERI - 179 990,-€



179 990 €

Bezplatná ponuka financovania  
prostredníctvom hypotekárneho úveru.

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Veľký Meder     |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Terasa:            | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Garáž:             | áno                |
| Plocha pozemku:   | 470 m <sup>2</sup>  | Pivnica:           | áno                |
| Typ zeme:         | rovina              | Celková plocha:    | 470 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 200 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:      | 1                  |
| Zastavaná plocha: | 250 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Internet:          | áno                |
| Typ budovy:       | tehla               | Káblová TV:        | áno                |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený  |                    |                    |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Na predaj apartmánový dom - výborná investícia a možnosť prenajímať byty samostatne !!!!**

A-W REAL z poverenia majiteľky nehnuteľnosti ponúka na predaj apartmánový dom s garážou vo Veľkom Mederi. Dom svojou veľkosťou a dispozíciou vhodný ako investícia, nakoľko sa nachádza v kúpeľnom meste vo Veľkom Mederi. Stavba stojí na rovinnom pozemku o celkovej rozlohe 470 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha domu je 250 m<sup>2</sup>, garáž 23 m<sup>2</sup>. Všetky 4 ubytovacie časti majú samostatné vchody za zamknutou brávkou, chránené vonkajším kamerovým systémom. K príjemnej pohode patrí ku každej ubytovacej časti zvlášť aj terasa. Kúpeľné mesto s bohatou históriou má niečo menej

než 9000 obyvateľov. Nehnutelnosť je čiastočne podpivničená 27,50 m<sup>2</sup> (kotol, plynomer, vodomer). Pred štyri rokmi prebehla kompletná rekonštrukcia rodinnému domu. Veľký Meder je ideálnym miestom na prežitie letnej či zimnej dovolenky. Svedčí o tom rastúci záujem turistov zo Slovenska aj zahraničia. Záujem o ubytovanie vo Veľkom Mederi totiž nie je sezónny, ale takmer celoročný. Táto investícia vám preto prinesie zaujímavý výnos.

Základné parametre nehnuteľnosti:

- dom je postavený z 50 cm tehál
- zateplený s 15 cm polystyrénom
- nová strecha
- nové plastové okná
- nová plávajúca podlaha a dlažba

Rodinný dom sa nachádza neďaleko centra mesta. Tá nehnuteľnosť Vám zabezpečí dostatok priestoru na príjemné, komfortné a pohodlné bývanie pre turistov, pre robotníkov alebo pre rodiny. Susedia sú slušní a príjemní.

Dom je napojený na inžinierske siete verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, verejného plynovodu a verejného elektrického NN vedenia ( internet + káblová TV). Kúrenie v nehnuteľnosti je riešené plynovými radiátormi.

Nehnutelnosť má 4 apartmány. Dispozične riešenie:

- 1 x 2 izbový (predsieň, veľká obývačka spolu s kuchyňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom s toaletou, spálňa a gardrob)
- 1 x 1 izbový (predsieň, chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom s toaletou, kuchyňa, obývačka)
- 1 x 1,5 izbový (kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom s toaletou, obývací izba, izba/gardrob)
- 1 x garsónka (chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a s toaletou, obývačka spolu s kuchyňou)

#### LOKALITA/OKOLIE

- + mesto Veľký Meder ponúka občanom aj relax v termálnom kúpalisku Thermal Corvinus , ktoré je veľmi známe, navštevujú ju ľudia z rôznych krajín a miest
- + veľmi príjemná, tichá a kludná
- + ideálna dostupnosť do centra mesta peši aj autom
- + výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – potraviny, reštaurácia, kaviareň, obchody, poliklinika, čerpacia stanica, rôzne prevádzky služieb, škola a škôlka, fitness centrum
- + dobré podmienky pre aktívne športovanie

Nehnutelnosť je výbornou investíciou, lebo ponúka ubytovanie pre turistov na krátkodobý ale aj na dlhodobý nájom.

*MALI BY STE EŠTE VEDIETĚ:*

*+ dom sa predáva čiastočne zariadený*

*CENA : 179 990,- eur V cene je zahrnutá provízia RK.*

*Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.  
tel.: 0918197701 alebo mailom : eva.raso@awreal.sk*

*Obhliadky sú možné aj počas víkendov.*

*Rodinný dom má výbornú dispozíciu pre rodinku s deťmi a svojou polohou vytvára maximálne súkromie s bezpečnú zónu pre hry Vašich detí. Ak hľadáte dom, tak ste ho práve našli. Krásny slnečný veľký pozemok, ktorý bude ideálny pre letné posedenie, grilovanie a relax s rodinou. Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie pre náročných. Lokalita disponuje dobrým občianskym vybavením: obchody, čerpacia stanica, škola, škôlka, futbalové ihrisko a ďalšia občianska vybavenosť.*

*Veľký Meder sa nachádza v Trnavskom kraji v okrese Dunajská Streda. Mesto leží v Podunajskej nížine v dolnej časti Žitného ostrova, ktorá je obklopená riekami Dunaj a Malý Dunaj. Presnejšie sa nachádza 20 km na juhovýchod od Dunajskej Stredy a 35 km na severozápad od Komárna.*

*V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:*

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

*Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.*

*Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Eva Rásó**  
**+421918 197 701**  
**eva.raso@awreal.sk**

