

Rodinný dom okamžite obývateľný.



156 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Lúč na Ostrove*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*117 m²*
Plocha pozemku:	*662 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*120 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*140 m²*	*Plyn:*	*áno*
Podlahová plocha:	*100 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný rodinný dom – Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v tichej a pokojnej časti obce Lúč na Ostrove – Veľká Lúč. Nehnuteľnosť stojí na slnečnom, rovinatom pozemku s celkovou výmerou 662 m² a je vhodná ako komfortné rodinné bývanie aj ako investícia.

Základné informácie:

Lokalita: Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove

Pozemok: 662 m², rovinatý, slnečný

Dispozícia: 4 izby, 2 kuchyne, kúpeľňa, chodba

Ďalšie priestory: garáž, vedľajšie hospodárske stavby

Stav: pôvodný, zachovalý možnosť okamžitého bývania

 Dispozícia a interiér

Dom ponúka štyri priestranné izby, ktoré môžete využiť podľa vlastných potrieb – ako obývaciu izbu, spálne či pracovňu. Výhodou sú dve samostatné kuchyne, čo umožňuje pohodlné dvojgeneračné bývanie alebo praktické oddelenie dennej a nočnej časti.
V dome sa nachádza kúpeľňa a chodba so vstupmi do jednotlivých miestností.

 Exteriér a príslušenstvo

Na pozemku je k dispozícii garáž, ktorá zabezpečí komfortné parkovanie a úložný priestor. Vedľajšie hospodárske stavby ponúkajú možnosti využitia ako dielňa, sklad alebo hospodárske priestory.
Pozemok s výmerou 662 m² je rovinatý a slnečný – ideálny na vytvorenie oddychovej zóny, pestovanie zeleniny či ovocných stromov.

 Lokalita

Obec Lúč na Ostrove je vyhľadávanou lokalitou v okrese Dunajská Streda, ktorá ponúka tiché a bezpečné prostredie pre rodinný život.

Dunajská Streda – 15 minút autom

Bratislava – 35 minút autom
V obci je k dispozícii základná občianska vybavenosť (obchod, škôlka, základná škola, obecný úrad). Okolie ponúka veľa možností na oddych, prechádzky a voľnočasové aktivity.

 Výhody nehnuteľnosti

priestranný dom so 4 izbami a 2 kuchyňami

možnosť dvojgeneračného bývania

garáž a vedľajšie stavby na pozemku

slnečný a rovinatý pozemok 662 m²

pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou

výborný pomer ceny a možností využitia

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie si obhliadky ma kontaktujte na telefónnom čísle

0918 846 340






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Patrícia Gálusová***
Telefón : ***0918 846 340***
E-mail: ***patricia.galusova@awreal.sk***