



A-W REAL



☎ 0918 846 340 Rodinný dom okamžite obývateľný.

156 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lúč na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	117 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	662 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

☐ Na predaj priestranný rodinný dom – Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v tichej a pokojnej časti obce Lúč na Ostrove – Veľká Lúč. Nehnutelnosť stojí na slnečnom, rovinatej pozemku s celkovou výmerou 662 m<sup>2</sup> a je vhodná ako komfortné rodinné bývanie aj ako investícia.

☐ Základné informácie:

Lokalita: Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove

Pozemok: 662 m<sup>2</sup>, rovinatý, slnečný

*Dispozícia: 4 izby, 2 kuchyne, kúpeľňa, chodba*

*Ďalšie priestory: garáž, vedľajšie hospodárske stavby*

*Stav: pôvodný, zachovalý možnosť okamžitého bývania*

#### *Dispozícia a interiér*

*Dom ponúka štyri priestranné izby, ktoré môžete využiť podľa vlastných potrieb – ako obývaciu izbu, spálne či pracovňu. Výhodou sú dve samostatné kuchyne, čo umožňuje pohodlné dvojgeneračné bývanie alebo praktické oddelenie dennej a nočnej časti.*

*V dome sa nachádza kúpeľňa a chodba so vstupmi do jednotlivých miestností.*

#### *Exteriér a príslušenstvo*

*Na pozemku je k dispozícii garáž, ktorá zabezpečí komfortné parkovanie a úložný priestor. Vedľajšie hospodárske stavby ponúkajú možnosti využitia ako dielňa, sklad alebo hospodárske priestory.*

*Pozemok s výmerou 662 m<sup>2</sup> je rovinatý a slnečný – ideálny na vytvorenie oddychovej zóny, pestovanie zeleniny či ovocných stromov.*

#### *Lokalita*

*Obec Lúč na Ostrove je vyhľadávanou lokalitou v okrese Dunajská Streda, ktorá ponúka tiché a bezpečné prostredie pre rodinný život.*

*Dunajská Streda – 15 minút autom*

*Bratislava – 35 minút autom*

*V obci je k dispozícii základná občianska vybavenosť (obchod, škôlka, základná škola, obecný úrad). Okolie ponúka veľa možností na oddych, prechádzky a voľnočasové aktivity.*

#### *Výhody nehnuteľnosti*

*priestranný dom so 4 izbami a 2 kuchyňami*

*možnosť dvojgeneračného bývania*

*garáž a vedľajšie stavby na pozemku*

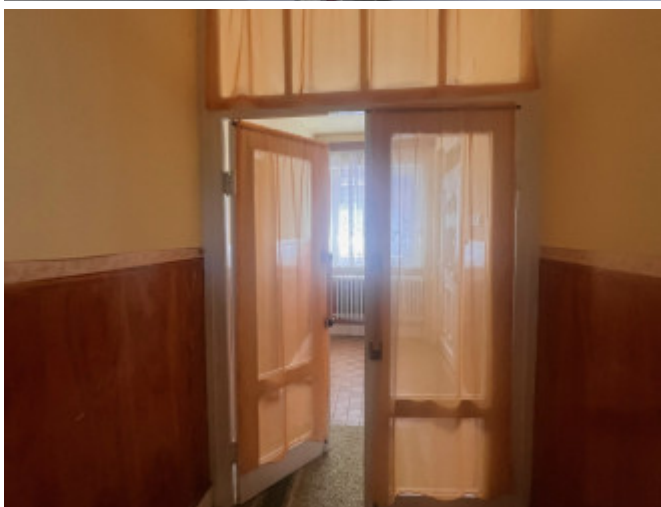
*slnečný a rovinatý pozemok 662 m<sup>2</sup>*

*pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou*

*výborný pomer ceny a možností využitia*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie si obhliadky ma kontaktujte na telefónnom čísle*

*0918 846 340*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Patrícia Gáľusová**

**0918 846 340**

**[patricia.galusova@awreal.sk](mailto:patricia.galusova@awreal.sk)**

