



Skvelá ponuka! Krásny, príjemný 3-izbový rodinný dom so skrytou terasou na predaj, záhradný domček + altánok



212 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Kúpeľná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	266 m ²
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Plocha pozemku:	266 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	93 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	101 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2016	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2016	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj krásny, útulný 3-izbový rodinný dom so krytou terasou v dvojdomo vo vyhľadávanej časti mesta Dunajská Streda. Tento priestranný rodinný dom postavený z tehly v roku 2016 je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú moderné a pohodlné bývanie bez ďalších investícií – stačí sa nasťahovať a bývať.

ROZMERY RODINNÉHO DOMU: zastavaná plocha 101 m², úžitková plocha 93 m², obývacia plocha 72 m², skrytá terasa 12 m², veľkosť pozemku 266 m².

Na pozemku sa nachádza:

- vedľajšia stavba-ZÁHRADNÝ DOMČEK 13 m² (v záhradnom domčeku je aj vŕtaná studňa),
- altánok so saunou 10 m²,
- 2x parkovacie státa.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: závetrie, vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a WC, kúpeľňa so sprchovým kútom, spálňa, obývacia miestnosť s kuchyňou (z obývačky je výstup na skrytú terasu), detská izba s výstupom na terasu.

VÝHODY:

- Klíma
- TV, internet (satelit)
- kamerový systém, alarm
- 2x videovrátnik (na skrytej terase, v obývacej miestnosti)
- krásne udržiavaná záhrada
- záhradný domček s vŕtanou studňou
- polievanie - závlahový systém
- 2 x parkovacie státa
- altánok - SAUNA
- 120 litrový elektrický ohrievač vody (na povale).

Cena so zariadením: 220 000€.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Narancsik

0917 656 551

andrea.narancsik@awreal.sk

