



LEN U NÁS! Veľký 4izbový dom(dvojdom) v obci Vrakúň



195 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	155 m ²	Celková plocha:	190 m ²
Zastavaná plocha:	190 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4izbový rodinný dom(dvojdom) v obci Vrakúň!

Dom leží na 400m² pozemku. Zastavaná plocha domu je 190m² z toho obytná plocha 155m² a zastrešená terasa 25m².

Popis a výhody rodinného domu:

3x spálňa

1x obývacia izba

1x kuchyňa

1x špajza

1x kúpeľňa (s toaletou, vaňou, umývadlom a sprchovým kútom)

1x technická miestnosť

1x predsieň

1x chodba

1x host'ovská toaleta

1x zastrešená terasa

Popis rodinného domu:

- materiál: pálená tehla

- škridla: Terrán

- okná plastové 6 komorové s trojsklom

- vchodové dvere: plastové

- izolácia (steny a podlaha) polystyrénom

- izolácia (strop): 30cm minerálna vlna

- kúrenie: podlahové, vodové vyhrievané a tepelným čerpadlom

- predpríprava na krb (komín)

- izby vymaľované na bielo (sanitačná náter)

- zastrešená terasa 25m²

- východ na dvor z technickej miestnosti

- parkovacie státi na auto zo zámkovej dlažby

- veľký úložný priestor na povale

- napojená na elektriku 220/380 V

- kanalizácia

- voda: obecná

- parkety a dlažby v miestnostiach (pri štandardnom dokončení)

- sanita (pri štandardnom dokončení)
- vnútorné dvere a zárubne (pri štandardnom dokončení)
- pozemok: hrubo upravený terén
- oplotenie: z 3 strán betónovým bariérovým plotom

Cena holodomu: 195.000€

Cena v štandarde: 215.000€

info: 0904/842-727

anton.fuzek@awreal.sk

V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve
- sprostredkovanie poskytnutia úveru
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadržamec (za príplatok):

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov
- vyriešenie súpisného čísla stavieb
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu
- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností

- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

