



A-W REAL



☎ 0918197701- Znížená cena Predaj – Obchodný priestor v
Dunajskej Strede 100 000,- €

100 000 €

Výborná investícia



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2000
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	56 m ²
Úžitková plocha:	56 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA

Na predaj obchodný priestor
vo východnej časti mesta DS
- Nová Ves

A-W REAL ponúka na predaj obchodný priestor vo východnej časti mesta DS - Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza medzi sídliskovými bytovkami, čo zaručuje výbornú viditeľnosť aj prirodzený pohyb potenciálnych zákazníkov. Priestor má 56 m² úžitkovej plochy a dispozične pozostáva z dvoch miestností - predajnej plochy s výkladom do ulice a sociálneho zázemia (toaleta).

Prístup je priamo z ulice, čo zabezpečuje jednoduchý vstup pre zákazníkov aj vysoký marketingový potenciál vďaka veľkému výkladu/okien. Priestor je vhodný na akúkoľvek činnosť v rámci obchodu, služieb, gastronómie alebo ako kancelárske priestory. Priestor nie je zariadený. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v tesnej blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, zastávky MHD. Viete byť v centre mesta už o cca 10 min pešo.

Názor makléra:

- vďaka tejto polohe je priestor veľmi ľahko dostupný pre zákazníkov a zároveň ponúka prístup pre širokú verejnosť, čo môže výrazne zvýšiť návštevnosť a potenciál pre obchodné aktivity*
- táto ponuka sa vyznačuje predovšetkým svojou priestrannosťou a veľkosťou skladového priestoru*
- medzi hlavné výhody tejto ponuky patrí aj možnosť umiestniť svetelnú reklamu priamo na budove*
- tento strategicky dôležitý prvok môže výrazne zvýšiť viditeľnosť vašej firmy a pritiahnúť viac zákazníkov*

CENA : 100 000,- EUR

V cene je zahrnutá provízia RK.

*Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.
tel.: 0918197701 alebo mailom : eva.raso@awreal.sk*

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Lokalita disponuje výborným občianskym vybavením: škola, škôlka, ihrisko, obchody, nákupné strediská, potraviny, poisťovňa, lekáreň a ďalšia občianska vybavenosť

Mesto Dunajská Streda je mimoriadne obľúbené aj vďaka tomu, že je takmer pohraničným mestom a má preto vynikajúce a blízke dopravné spojenie aj do zahraničia /Maďarsko, Rakúsko/. Rýchle spojenie do BA /30 min po R7/

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

