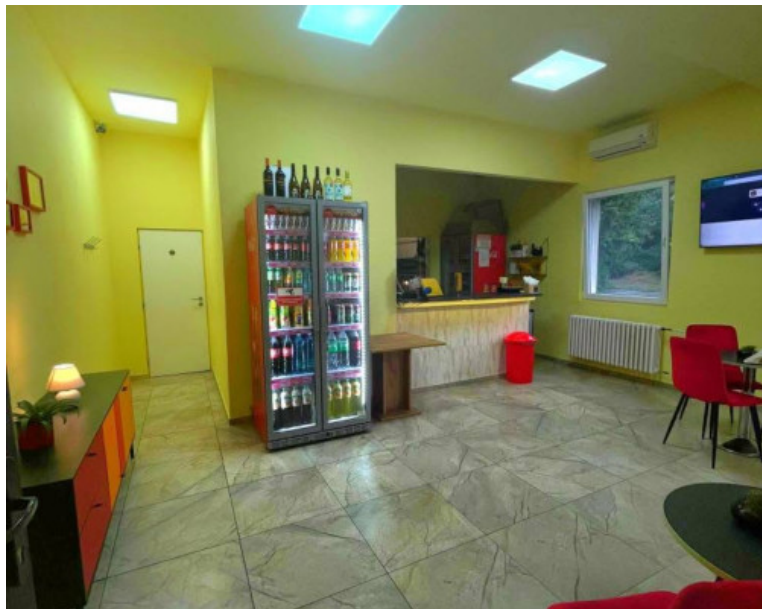




Gastro prevádzka Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Slovnaft
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	55 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na odstúpenia zabehnutú ,komplet zariadenú gastroprevádzku, v Bratislave II.

Prevádzka disponuje všetkými povoleniami (hygiena, okresný úrad, atď.). Majitelia, zamestnanci a zákazníci môžu využívať priestranné parkovisko okolo celej budovy, v ktorej sa prevádzka nachádza. Je zabezpečená alarmom a bezpečnostnými kamerami. Prevádzka je zabehnutná, kompletne zariadená a so stálou klientelou.

Základné informácie :

- prenajaté priestory (možnosť pokračovať v dlhodobom nájme formou nájomnej zmluvy)
- rozloha 55m2 + zázemie (toalety 2x dámske, 2x pánske, 3x pisoár, upratovací sklad s výlevkou, spoločná vstupná chodba, spoločná prepojovacia chodba)
- priestor je vybavený odsávaním, klimatizovaný, vykurovanie zabezpečené radiátormi
- internet, wi-fi

-prístup do prevádzky 24/7

-priamo pri zástavke mhd

-vlastný merač elek. energie a spotreby vody

Pre účely zjednodušenia administratívnych procesov potrebných na prevádzkovanie predmetného gastrozariadenia je možné odstúpiť spolu s fungujúcou s.r.o. (neplatca DPH) ktorá je aktuálne prevádzkovateľom, v prípade prebratia prevádzky spolu s s.r.o. sa nový majiteľ vyhne procesu opätovnej kolaudácie.

Momentálne je prevádzka využívaná ako pizzeria s roznáškou, ponúkame aj kompletný know-how, možnosť zaučenia nových majiteľov, prípadne personálu.

Priestor je možné využívať aj na iné účely, kaviareň, cukráreň, fast-food, kebab, malá piváreň a podobne.

Prevádzka je súčasťou komplet zrekonštruovaného objektu so všetkými inžinierskymi sieťami.

Cena odstupného 30000€

Nájomné 1 200€ s DPH + energie (momentálne do 500€ mesačne).

U Nás cena nehnuteľnosti je konečná, a je uvedená vrátane provízie pre ralitnú kanceláriu A-W REAL!

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

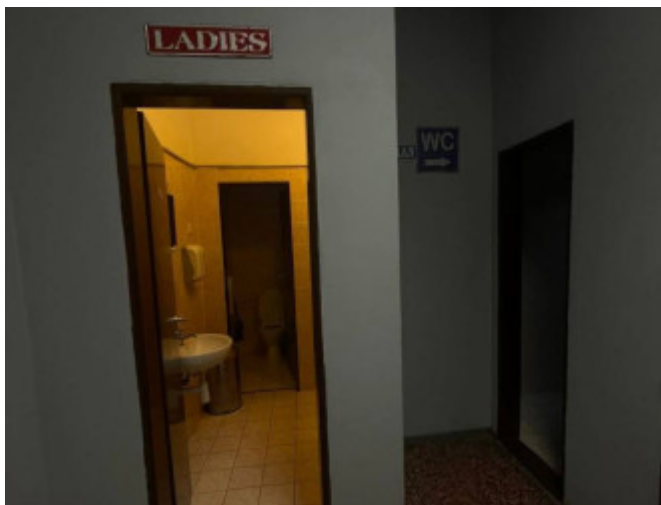
- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve
- sprostredkovanie poskytnutia úveru
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadrámec za príplatok:

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov
- vyriešenie súpisného čísla stavieb
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu
- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností
- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností

- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Halačková

Telefón :

+421911 259 883

E-mail:

daniela.halackova@awreal.sk

