



Rodinný dom blízko centra mesta .

279 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	630 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	iný	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Celková plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj – prémiový rodinný dom v oblúbenej časti Dunajskej Stredy – zrekonštruovaný, s veľkým pozemkom, suterénom a klimatizáciou!

Ponúkame na predaj výnimočne udržiavaný dvojpodlažný rodinný dom vo vyhľadávanej časti mesta Dunajskej Stredy. Nehnuteľnosť disponuje množstvom extra výhod, ktoré poskytujú vysoký komfort bývania. Starostlivo zrekonštruovaný dom ponúka priestranné miestnosti, veľký pozemok, samostatnú garáž a plnohodnotný suterén.

□ Hlavné parametre:

Obytná plocha: cca 128 m² (2 podlažia – 64 m² / podlažie)

Pozemok: 630 m² (6,3 á) – udržiavaný dvor, parková úprava

Suterén: 64 m², - suchý, plne využiteľný – pracovňa, druhá kuchyňa, potravinová komora

Vek stavby: cca 50 rokov, zrekonštruovaná

Samostatná garáž s automatickou bránou

Uzamykateľný drevený altánok 4x4 m – ideálny na relax alebo záhradné párty

Moderná klimatizácia, kamerový systém, alarm

Suché múry bez prasklín – dom nie je vlhký!

☐ *Interiér:*

Svetlé a priestranné izby

Modernizovaná kuchyňa a kúpeľňa

Praktické dispozičné riešenie

Jednoduchý a čistý štýl

☐ *Exteriér:*

Udržiavaná záhrada – ideálna na pestovanie alebo rodinný oddych

Pokojná zelená lokalita s výbornou dostupnosťou

Altánok ponúkajúci príjemný tieň a súkromie počas letných večerov

☐ *Lokalita – výborná infraštruktúra:*

Tichá a bezpečná štvrť

400 m od vlakovej a autobusovej stanice

300 m od obľúbeného termálneho kúpaliska

5 minút autom na hlavnú cestu č. 63

25 minút autom do Bratislavy

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kvalitný a zrekonštruovaný dom vo vyhľadávanej lokalite Dunajskej Stredy – s veľkým pozemkom, množstvom extra funkcií a príjemným životným priestorom. Skvelá voľba pre väčšie rodiny aj ako investícia!

☐ *Neváhajte – nehnuteľnosti v takomto stave a lokalite sa objavujú len zriedka!*

☐ *V prípade záujmu nás kontaktujte:*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Patrícia Gáľusová

0918 846 340

patricia.galusova@awreal.sk

