



A-W REAL



☎ 0918 846 340 Výrazne znížená cena len 210 000 eu.
Dvojgeneračný rodinný dom blízko centra mesta.



210 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	97 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha pozemku:	421 m ²	Stav:	čiastočne prerobeny
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	6
Úžitková plocha:	220 m ²	Celková plocha:	360 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj priestranný dvojgeneračný rodinný dom blízko centra mesta

Ponúkame na predaj priestranný dvojgeneračný rodinný dom, nachádzajúci sa v a oblúbenej lokalite v blízkosti centra mesta. Dom je ideálny pre väčšiu rodinu alebo dve generácie, prípadne ako investícia s možnosťou prenájmu jednej časti.

Dom je postavený na rovinate a udržiavanom pozemku o výmere 410 m². Disponuje 6 izbami, 2 kuchyňami a 2 kúpeľňami, čo umožňuje pohodlné a funkčné bývanie pre dve samostatné domácnosti.

□ Dispozičné riešenie:

1. podlažie: vstupná chodba, priestranná obývacia izba, kuchyňa s jedáľenským kútom, obavaciou izbou, kúpeľňa s WC a samostatná izba spolu 97 m²

2. podlažie: izby, druhá kuchyňa, kúpeľňa s WC, spolu 73 m²

Suterén: dom je celý podpivničený, nachádzajú sa tu skladové a technické priestory 50 m²

Garáž: samostatne stojaca garáž na pozemku

Kúrenie: ústredné plynové kúrenie

Vybavenie: v dome je nainštalovaná klimatizácia

Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia

□ Pozemok a exteriér:

Pozemok s rozlohou 410 m² je rovinný, udržiavaný a poskytuje dostatok priestoru na oddych, grilovanie alebo menšiu záhradku. Na pozemku sa nachádza samostatná garáž a možnosť parkovania ďalších áut vo dvore.

□ Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej ulici blízko centra mesta, v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou - v pešej dostupnosti sú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, zastávka MHD a všetky dôležité služby.

Lokalita ponúka výborné dopravné napojenie, no zároveň zachováva pokojné rodinné prostredie.

□ Výhody nehnuteľnosti:

dvojgeneračný dom - možnosť dvoch samostatných bytových jednotiek

samostatná garáž + pivnica

plynové kúrenie a klimatizácia

všetky inžinierske siete

tichá lokalita v blízkosti centra mesta

vhodný na okamžité bývanie aj investíciu

□ Cena: 230 000

□ Kontakt: Patricia Gálusová 0918 846 340



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Patrícia Gáľusová

0918 846 340

patricia.galusova@awreal.sk

