



Ponúkame Vám 3 izbový byt - Podunajské Biskupice

238 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	67 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny byt v Podunajských Biskupiciach Geologicka 12.

Bytový dom bol postavený v 70. rokoch!

Popis a výhody bytu:

- poschodie: 4. nadzemné podlažie
- balkón: 3 m² s plastovými roletami
- úžitková plocha bytu: 66,56 m²
- pivnica: cca 1,5 m²
- výťah: nie
- materiál: tehla

- zateplený bytový dom cca. 2017
- elektrina: vymenená v celom byte roku 2007 až po rozvodovú skrinu s certifikátom

- bytové jadro: kompletne vymenené v roku 2007
- okná: plastové - rok výmeny 02/2007 (INCON)
- stupačky: vymenené cca. 2008
- strecha: bola robená 2022, (revízia 2025)
- pivnica: odvlhčenie stien boli riešené s injektážom roku 2023
- nová kuchynská linka (2017)
- stavaná skriňa v spálni (2021)

Cena: 238.000€

info: 0904/842-727 alebo
anton.fuzek@awreal.sk

Príďte a neľutujete!

V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve
- sprostredkovanie poskytnutia úveru
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadržamec (za príplatok):

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov
- vyriešenie súpisného čísla stavieb
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu
- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností
- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

