



Znížená cena!!!NOVOSTAVBA: Krásny, atraktívny, priestranný 4-izbový rodinný dom so štandardnou výbavou na predaj v obci Povoda, 1 km od Dunajskej Stredy, pozemok 700 m²

239 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Povoda - Lidér Tejed
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	700 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	15 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	155 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj nádherný, atraktívny, priestranný, samostatne stojací 4-izbový, nepodpivničený, jednopodlažný rodinný dom v obci Povoda pri Dunajskej Strede v novovybudovanej štvrti v časti Líder Tejed blízko hlavnej cesty 63.

Architektonické riešenie budovy kopíruje moderné riešenie jednopodlažných rodinných domov dnešnej doby.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, spoločenskej miestnosti spojenej s kuchyňou, kúpeľne a troch samostatných neprechodných izieb. Rodinný dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Vstup na zastrešenú terasu je zo spoločenskej miestnosti.

Rodinný dom bude dokončený na kľúč (štandard - bez kuchynskej linky a tepelného čerpadla).

Rodinný dom je bez obytného podkrovia, strecha: valbová. Rodinný dom je napojený na verejné inžinierske siete: na verejný vodovod, na sieť NN vedenia, na verejnú kanalizáciu. RD je zateplený.

Kapacitná a priestorová bilancia rodinného domu: zastavaná plocha so zateplením 155 m², úžitková plocha 120 m², počet izieb 4, počet podlaží 1, konštrukcia: murovaná konštrukcia. Plocha pozemku 700 m².

Vykurovanie rodinného domu je riešené tepelným čerpadlom (malá spotreba energie cca. 60-100 EUR/mesiac).

Rodinný dom je oplatený z troch strán s bariérovým betónovým oplatením. Parkovacie státie je upravené zámkovou dlažbou a umožňuje parkovanie troch väčších áut. Na povale rodinného domu sa nachádza cca. 20 m² úložný priestor.

PREDPRÍPRAVA : na vonkajšie žalúzie, alarm, kamerový systém (v každej miestnosti aj vonku), predpríprava kuchyne, klimatizácie, internet, optický kábel.

Ďalej cena obsahuje podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom (avšak TČ nie je v cene), termoregulátor centrálne, predpríprava na bránu. z dvoch strán, predpríprava kuchyne.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Narancsik

Telefón :

0917 656 551

E-mail:

andrea.narancsik@awreal.sk

