

**A-W REAL**

**Znížená cena!!!! Obchodný priestor na predaj.**



**142 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Dunajská Streda    |
| Obec:            | Dunajská Streda    |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                        |                     |
|------------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne           | Stav:                  | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Pozícia:               | Prízemie            |
| Úžitková plocha: | 75 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - lokálne: | áno                 |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na predaj zabehnutá prevádzka kaviarne vo výbornej lokalite (75 m<sup>2</sup>) – vhodná aj na iné podnikanie*

*Ponúkame na predaj zabehnutú, plne zariadenú prevádzku kaviarne s možnosťou okamžitého pokračovania v podnikaní. Nachádza sa vo výbornej, frekventovanej lokalite mesta s výbornou dostupnosťou pre peších aj autom.*

*Priestor má výmeru 75 m<sup>2</sup> a pozostáva z:*

*hlavnej prevádzkovej časti s dostatkom miesta na sedenie,*

*baru s kompletným vybavením,*

*sociálnych zariadení pre hostí a personál,*

*zázemia a skladového priestoru.*

*Kaviareň má veľké presklené výklady do ulice, ktoré zabezpečujú skvelú viditeľnosť a dostatok prirodzeného svetla. K dispozícii je aj príjemná terasa, ideálna na sedenie počas teplejších mesiacov.*

Prevádzka sa predáva so zariadením a vybavením, čo umožňuje okamžitý štart podnikania bez ďalších investícií.

Parkovanie je bezproblémové.

Priestor je však svojou dispozíciou, polohou a technickým riešením veľmi univerzálny, preto je vhodný aj na iné podnikateľské aktivity, ako napríklad:

☰ kaviareň, cukráreň, vináreň

☐ kaderníctvo, kozmetický alebo masážny salón

☐ zubná ambulancia alebo iné zdravotnícke zariadenie

☐ butik, obchod, kancelária, služby

Výhody ponuky:

výborná poloha v centre / frekventovanej časti mesta

zabehnutá prevádzka s pravidelnou klientelou

plne zariadený a udržiavaný priestor

veľké výklady a terasa

bezbariérový prístup

možnosť využitia na rôzne účely

Rozloha: 75 m<sup>2</sup>

Cena: 149000

Lokalita: Dunajská Streda -Nová Ves





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Patrícia Gáľusová**

Telefón :

**0918 846 340**

E-mail:

***patricia.galusova@awreal.sk***

