



A-W REAL



## Viacúčelová budova v severnej časti mesta.



79 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Športova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	36 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	36 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj viac účelovú budovu na Športovej ulici v Dunajskej Strede.

Budova je kompletne podpivničená, na prízemí sa nachádza garáž s novou elektrickou garážovou bránou a na poschodí priestor na kanceláriu alebo podľa vašej predstavy.

Toaleta je na poschodí. Na poschodí, je aj predpríprava na kuchynskú linku a kúpeľňu.

Budova je vhodná aj na podnikateľské účely, alebo je možné prerobiť aj na bývanie.

Garáž je ideálna na parkovanie alebo ako úložný priestor. Garáž je vo výbornom stave, pravidelne udržiavaná, pripravená na okamžité použitie.

Výhody:

Možnosť parkovania auta/motorky alebo využitia ako skladového priestoru

*Rýchly prístup z hlavnej cesty alebo z parkovacieho priestranstva*

*Vysoká bezpečnosť v okolí a nízke náklady na údržbu*

*Budova je v dobrom, čiastočne prerobenom stave*

*Budova je ihneď v používateľnom stave*

*Dostupnosť a parkovanie:*

*V okolí je dostatok voľných parkovacích miest, aj pre návštevy alebo ďalšie vozidlá.*

*Cena: 79 000 eur za budovu.*

*Ak máte záujem o viac informácií alebo obhliadku, neváhajte ma kontaktovať!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ádám Mazács**

Telefón :

**0905 409 669**

E-mail:

***mazacs.adam@awreal.sk***

