



A-W REAL



## A-W REAL | KOMPLETNE PREROBENÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ V KLUDNEJ ČASTI MESTA

249 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Žitnoostrovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	144 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	144 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	144 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne prerobný dom v kludnej časti mesta Dunajskej Stredy. Rodinný dom ponúka príjemné bývanie v kludnom prostredí pre vašu rodinu v blízkom centra mesta. Rodinný dom v minulých rokoch bol postupne prerobný. Okná a vchodové dvere boli vymenené na plastové. Strecha bola vymenená. V rámci rekonštrukcie bolo vymenené aj elektrické vedenie. Na podlahe bola vložená nová plávajúca podlaha. V kuchyni je nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi.

DOM

Dunajská Streda

zastavaná plocha: 144 m<sup>2</sup>

plávajúca podlaha / dlažba

*plastové okná*

*zateplený*

*čiastočne podpivničený*

*Popis:*

*4x izba, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou, chodba*

*Po vstupe do domu sa dostaneme do predsiene, odkiaľ vedie chodba so vstupom do všetkých miestnostiach, okrem jednej izby. Vedľa predsiene sa nachádza izba so zabudovanou skriňou, ktorá môže slúžiť ako spálňa, alebo detská izba. Na ľavej strane chodby je vstup do veľkej kuchyne s kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi. V kuchyni je dostatok miesta aj pre jedálenský stôl, alebo pre obývaciu časť. Z kuchyne je vstup do jednej izby so zabudovanou skrinkou, ktorá môže slúžiť ako spálňa, alebo obývačka. Na konci chodby sa nachádzajú ešte dve izby a vkusne prerobená kúpeľňa s toaletou. Väčšia izba môže byť detskou izbou a menšia môže byť tiež detskou izbou, alebo aj pracovňou. Z chodby vedia schody do pivnice, alebo na poschodie.*

*POZEMOK*

*oplotený*

*rovinatý*

*upravený dvor*

*vedľajšia stavba*

*výmera: cca. 576 m<sup>2</sup>*

*IS - plyn, elektrina, vodovod, kanalizácia*

*OKOLIE*

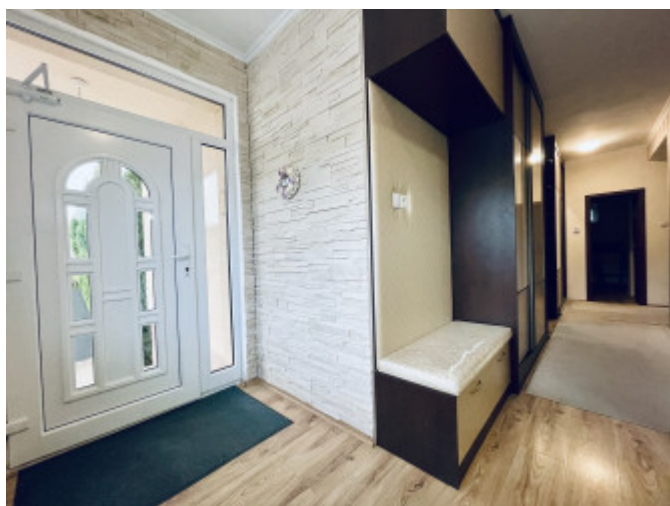
*Okresné mesto Dunajská Streda ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ako škôlky, základné a stredné školy, obchody, služby, obchodné centrá, reštaurácie, banky a všetko čo potrebujete. Rodinný dom je v centre mesta, ale v kludnej ulici. Dom je vhodný aj pre tých, ktorí každodenne cestujú do práce do Bratislavy, lebo v blízkosti je spoj na cestu 63.*

*Tento skvelý rodinný dom môže byť Váš za 260.000 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL*

*V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:*

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

*Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Ádám Mazács**  
**0905 409 669**  
**mazacs.adam@awreal.sk**

