



Ponúkame Vám na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Topolníky

210 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topolníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Vykurovanie - podlahové:	áno
Plocha pozemku:	602 m ²	Optická sieť:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj – moderný 4-izbový rodinný dom v Topolníkoch neďaleko od Dunajskej Stredy!

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu v tichej a obľúbenej lokalite, v obci Topolníky, len pár minút od mesta Dunajská Streda.

Dom je postavený z kvalitných materiálov, s dôrazom na moderné riešenia, úsporu energií a komfort bývania.

Predáva sa v štandardnom dokončení – stačí sa nasťahovať!

□ *Technické údaje*

Zastavaná plocha: 125,5 m²

Úžitková plocha: 100,72 m²

Pozemok: 602 m²

□ Dispozícia

predsieň

vstupná chodba

hostovská toaleta s umývadlom

priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a špajzou

2 detské izby

spálňa

kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom

zastrešená terasa – ideálna na oddych či grilovanie

⚙ Vybavenie a technické riešenia

- murivo: pálená tehla Leier

- zateplenie: podlaha 10 cm polystyrén, steny 15 cm, strop 30 cm minerálna vlna

- strecha: valbová, krytina Terrán škridla

- povala: s úložným priestorom

- okná: plastové s trojsklom

- kúrenie: teplovodné podlahové

- zdroj tepla: tepelné čerpadlo MIDEA

- interiér: parkety a dlažba, steny vymalované na bielo

- kúpeľňa: sanita v cene

- internet: optické pripojenie

- kanalizácia

- parkovacie státie: zo zámkovej dlažby

- kovová brána, oplotený a vyrovnaný pozemok

▣ Občianska vybavenosť

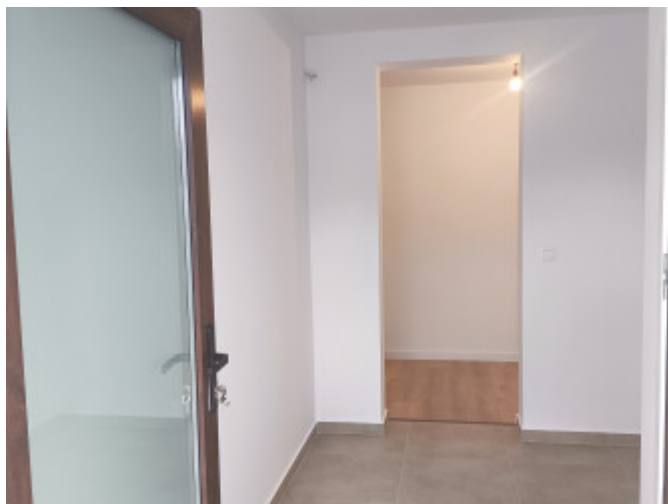
V obci sa nachádza škola, škôlka, obchody, lekáreň, ihriská a kompletná občianska vybavenosť – ideálne miesto pre rodinné bývanie.

▣ Cena: 210 000 €

▣ Kontakt: 0904 842 727

▣ E-mail: anton.fuzek@awreal.sk

▣ A-W Real – Spoločnosť partner vo svete nehnuteľností



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

