



A-W REAL



## Úžasný rodinný dom v obci Trstice.

210 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Trstice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom s veľkým pozemkom (800 m<sup>2</sup>)

Ponúkam na predaj dvojpodlažný rodinný dom s praktickou dispozíciou, ktorý ponúka dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie aj možnosť dvojgeneračného využitia.

Dom sa nachádza v tichej a príjemnej lokalite, s dobrou dostupnosťou do centra s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti.

□ Dispozícia domu

Dom pozostáva zo štyroch izieb, dvoch kuchýň, kúpelne a dvoch samostatných toaliet. K dispozícii je aj garáž a pivnica, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

Prízemie:

*vstupná chodba*

*priestranná obývacia izba*

*kuchyňa s jedálenskou časťou*

*samostatné WC*

*garáž (vstup priamo z domu)*

*pivnica*

*Poschodie:*

*tri samostatné izby*

*kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom*

*samostatné WC*

*Exteriér a pozemok*

*Dom je situovaný na rovinnom a slnečnom pozemku o výmere 800 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka veľký potenciál*

*-*

*možnosť pestovania, oddychovej zóny, výstavby altánku, bazéna alebo detského ihriska.*

*Na pozemku sa nachádza prípojka vody, elektriny a kanalizácie.*

*Technické informácie*

*dom je v dobrom technickom stave, suchý a udržiavaný*

*vykurovanie ústredné*

*strecha vo výbornom stave*

*plastové okná*

*možnosť okamžitého nasťahovania*

*Lokalita*

*Dom sa nachádza v pokojnej časti s dobrou dostupnosťou do centra mesta, v blízkosti sa nachádzajú:*

*potraviny, škola, škôlka, zdravotné stredisko*

*autobusová zastávka v pešej dostupnosti*

*možnosť bezproblémového parkovania aj pred domom*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Patrícia Gáľusová**

**0918 846 340**

***patricia.galusova@awreal.sk***

