



A-W REAL



Rezervované / 4-izbový rodinný dom v obci Michal na Ostrove

294 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Michal na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	149 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	822 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	205 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LEN U NÁS! - Ponúkame Vám na predaj 4izbový rodinný dom s garážou v obci Michal na Ostrove!

Výmera pozemku: 822 m²

Zastavaná plocha rodinného domu 205 m², úžitková plocha je 149 m² + prestrešená terasa 16m²

Popis a výhody rodinného domu:

3x izba

1x kuchyňa

1x obývačka

1x hosťová toaleta

1x technická miestnosť

1x zastrešená terasa

1x chodba

1x toaleta

1x špajza

1x garáž

- konštrukcia: pálená tehla Porotherm

- zateplenie: steny polysterénom

- zateplenie: povala - minerálna vlna

- okná: plastové 6 komorové

- dreve: plastové

- kúrenie: podlahové vodové

- zdroj tepla: tepelné čerpadlo

- parkety a dlažby v miestnostiach

- vnútorné dvere a zárubne

- sanita

- steny vymalované na bielo

- predpríprava na fotov.panely

- predpríprava na krb (komin)

- predpríprava na alarm

- predpríprava na klimatizáciu

- predpríprava na video vrátňik

- parkovacie státie zo zámkovej dlažby

- chodník zo zámkovej dlažby

- zastrešená terasa

- veľká a malá brána

- pozemok: vyrovnaný

Keď rodinný dom zarezervujete do konca novembra dostanete krb zadarmo.

Pozemok je oplotený z troch strán betónovým barierovým plotom a z prednej strany s betónovými šalovacimi trávnicami

Budúci týždeň nové vnútorné fotky!!!

cena: 294.990€ s štandardným dokončením

Info: 0904/842-727 alebo anton.fuzek@awreal.sk

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

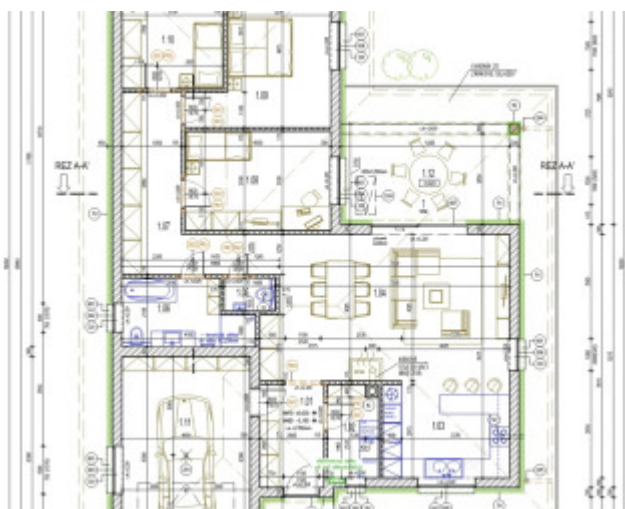
- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...*
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)*

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadrámec (za príplatok):

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov*
- vyriešenie súpisného čísla stavieb*
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností*
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu*
- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností*
- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností*

- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



1.01	PRÍDEŇ	8.43m ²	KERAM. DLAŽBA	VÁPENOCEM. OMETA	PROTIPÓŽARNÝ SK. PODHLAD
1.02	TECHNICKÁ MESTNOSŤ	4.58m ²	KERAM. DLAŽBA	VÁPENOCEM. OMETA	PROTIPÓŽARNÝ SK. PODHLAD
1.03	KUCHYŇA	11.96m ²	KERAM. DLAŽBA	KER. OSKLAD 800-1400mm	MFR. PROTIPÓŽARNÝ SK. PODHLAD
1.04	OBÝVAČNÁ SOBA + JEJALEŇ	34.29m ²	LAM. PARKETY	VÁPENOCEM. OMETA	PROTIPÓŽARNÝ SK. PODHLAD
1.05	SAMOSTAŤNÁ WC	1.68m ²	KERAM. DLAŽBA	KER. OSKLAD 2200mm	MFR. PROTIPÓŽARNÝ SK. PODHLAD
1.06	KUPEĽNÁ + WC	7.72m ²	KERAM. DLAŽBA	KER. OSKLAD 2200mm	MFR. PROTIPÓŽARNÝ SK. PODHLAD
1.07	OBÝVAČNÁ	14.52m ²	LAM. PARKETY	VÁPENOCEM. OMETA	PROTIPÓŽARNÝ SK. PODHLAD
1.08	SOBA	14.18m ²	LAM. PARKETY	VÁPENOCEM. OMETA	PROTIPÓŽARNÝ SK. PODHLAD
1.09	SPALŇOVNÁ	17.48m ²	LAM. PARKETY	VÁPENOCEM. OMETA	PROTIPÓŽARNÝ SK. PODHLAD
1.10	SOBA	11.65m ²	LAM. PARKETY	VÁPENOCEM. OMETA	PROTIPÓŽARNÝ SK. PODHLAD
1.11	GARŽ	25.28m ²	KERAM. DLAŽBA	VÁPENOCEM. OMETA	PROTIPÓŽARNÝ SK. PODHLAD
1.12	TERASA	16.58m ²	WRÁZOVÝ. KERAM. DLAŽBA	VONKAŠIA OMETA + STIERKA	VONKAŠIA OMETA + STIERKA
1.13	HLAVNÝ VÝSTUP	4.52m ²	WRÁZOVÝ. KERAM. DLAŽBA	VONKAŠIA OMETA + STIERKA	VONKAŠIA OMETA + STIERKA
	STŔEŠNÝ PLOCH BEZ VÝSTUPU a TERASY	148.23m ²			
	ZASTAVANÝ PLOCH BEZ	104.77m ²			



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

